www.studio-list.si

info@studio-list.si
+386 3 428 09 80

studio arhitekture + oblikovanja
architecture + design studio
LIST

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe **THERMANA D.D.,** družba dobrega počutja
naslov ali sedež družbe Zdraviliška cesta 6, 3270 Laško, Slovenija

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **THERMANA – PRENOVA TERAS DS**

vrste gradnje VZDRŽEVANJE OBJEKTA
DOKUMENTACIJA

številka projekta **1770/24**

datum izdelave April 2024

PODATKI O POOBLAŠČENEM ARHITEKTU

Zdenko PROSEN, u.d.i.a., ZAPS 0046 PA PPN

ime in priimek pooblaščenega arhitekta podpis

ZDENKO PROSEN
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 0046

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe) **STUDIO LIST, D.O.O.**
sedež družbe Oblakova 30, SI – 3000 Celje
Miha PROSEN

odgovorna oseba projektanta

studio arhitekture + oblikovanja
architecture + design studio
LIST

vodja projektiranja **Miha PROSEN, mag.inž.arh.**
identifikacijska številka **ZAPS 1695 PA***
podpis vodje projektiranja

MIHA PROSEN
MAG.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA* ZAPS 1695

www.studio-list.si

info@studio-list.si
+386 3 428 09 80

studio arhitekture + oblikovanja
architecture + design studio
LIST

1.2	KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE št. 1770/24

0	**SPLOŠNI DEL**
0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine VODILNEGA NAČRTA – NAČRTA ARHITEKTURE
1	**TEHNIČNI DEL**
	TEKSTUALNI DEL
A	TEHNIČNO POROČILO S PODROČJA ARHITEKTURE
	GRAFIČNI DEL
B	TEHNIČNI PRIKAZI

www.studio-list.si

info@studio-list.si
+386 3 428 09 80

studio arhitekture + oblikovanja
architecture + design studio
LIST

TEHNIČNI DEL - TEKSTUALNI DEL

A TEHNIČNO POROČILO S PODROČJA ARHITEKTURE

1. ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE PRENOVE

1.1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

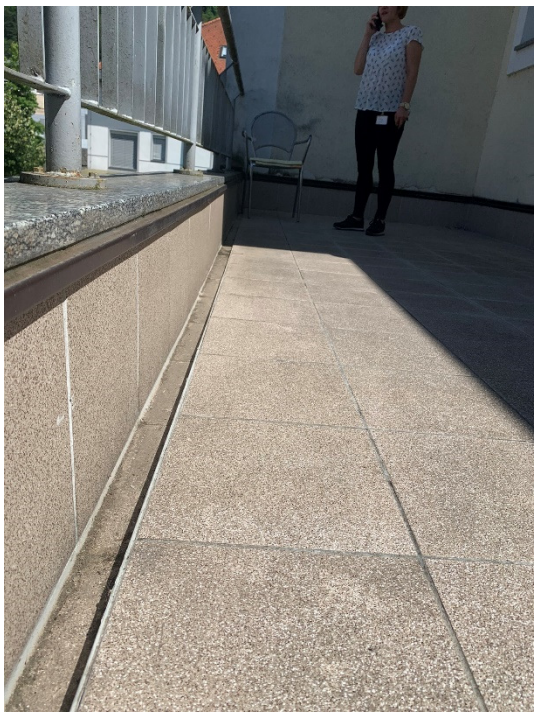
Na podlagi naročila investitorja in projektne naloge je izdelana PZI projektna dokumentacija za OBNOVO OBSTOJEČIH TERAS DOMA STAREJŠIH v sklopu vzdrževalnih del. Dokumentacija je narejena na podlagi projektne naloge, usklajevalnih sestankov in izdelane ter potrjene idejne zasnove.

1.2. LOKACIJA

Objekt je lociran na naslovu Zdraviliška cesta 20 v Laškem, na parceli št. 19, k.o. LAŠKO 1026. Dostopi ostajajo obstoječi in se ne spreminjajo.

1.3. OBSTOJEČE STANJE

Terasi se nahajata v 1. nadstropju Doma starejših. Zaradi zamakanja meteorne vode v spodnje prostore želi investitor obstoječi terasi ustrezno sanirati.
Fugirna masa med ploščicami je odstopila na nekaterih mestih in se kruši. Na površini keramike je vidno nabiranje mahu.



1.4. NOVA FUNKCIONALNA ZASNOVA

Predvidena je sanacija obstoječih dveh teras. Odstranijo se neustrezni deli talnega sestava (do obstoječe ab plošče) in se nadomestijo z novimi.

1.4.1 VIŠINSKA KOTA OBJEKTA

Višinske kote se ohranjajo. Vse navezave morajo biti takšne, da ne pride do višinskih razlik, ki bi predstavljale ovire za osebe na vozičku.

1.4.2 ODSTRANJEVALNA DELA

Izvedena bodo naslednja odstranjevalna dela, odstrani se:

- Zaključna talna obloga (keramika)
- Cementna hidroizolacija
- Estrih
- Stirodur
- Hidroizolacijski bitumen

Odstranijo se tudi vsi odtočni deli teras, elementi keramike na fasadi, stena in kamen na atiki.

www.studio-list.si

info@studio-list.si
+386 3 428 09 80

2. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PRENOVE PERGOLE

2.1. KONSTRUKCIJA

Posegi v obstoječo nosilno talno konstrukcijo niso predvideni.
Izvedba odprtje konstrukcije nekoliko stran od mesta zamakanja, da se vidi stanje vgrajenih elementov in predvsem ali je toplotna izolacija namočena.

Po odprtju določitev natančnega novega sestava.

2.2. OBDELAVE

2.2.1. SPLOŠNO

Na očiščeno ab ploščo se namesti:

- Hidroizolacija
- Toplotna izolacija
- Naklonska toplotna izolacija
- Bitumensko hidroizolacijo (navezave na fasado, odtoke in ostale konstrukcijske elemente se izvede s tekočo hidroizolacijo)
- Buzon – rail sistem
- Finalni tlak: keramika / les / talne plošče

Izvedba novih žlebov v tekoči hidroizolaciji.
Zamenjava materialov na atiki (atika oblečena v pločevino).
Dopolnitev fasade na stiku med teraso in steno.

2.2.2. OGRAJA

Obstoječi ograji se demontirata, očistita, obrusita, barvata ter ponovno montirata na zunanji terasi.

www.studio-list.si

info@studio-list.si
+386 3 428 09 80

3. POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

Investitor: **THERMANA d.d. LAŠKO**
Zdraviliška cesta 6, 3270 Laško

Objekt: **DOM STAREJŠIH - SANACIJA TERAS**
Zdraviliška cesta 6, 3270 Laško

R E K A P I T U L A C I J A

A.	**GRADBENA DELA**		
I.	PRIPRAVLJALNA DELA	EUR	-
II.	RUŠITVENA DELA	EUR	-
III.	ZIDARSKA DELA	EUR	-
	SKUPAJ A:	**EUR**	**-**
B.	**OBRTNIŠKA DELA**		
I.	FASADA	EUR	-
II.	SLIKOPLESKARSKA DELA	EUR	-
III.	KERAMIČARSKA DELA	EUR	-
IV.	RAZNA DELA	EUR	-
	SKUPAJ B:	**EUR**	**-**
	SKUPAJ A + B:	**EUR**	**-**

Investitor: **THERMANA d.d.**
Zdraviliška cesta 6, 3270 Laško

Objekt: **DOM STAREJŠIH - SANACIJA TERAS**
Zdraviliška cesta 20, 3270 Laško

SPLOŠNE OPOMBE ZA VSA DELA

Izvajalec del je pred podpisom pogodbe dolžan preveriti ustreznost popisov del in količin glede na vse projekte, ki so mu na vpogled pri investitorju ali projektantu. Prav tako je dolžan preveriti vse zmnožke in seštevke posameznih postavk in sklopov. V primeru odstopanj jih je dolžan zajeti v sklopu te ponudbe - ločeno ali kot nepredvidena dela tako, da je objekt sposoben izvesti v skladu z razpisnimi pogoji in pogodbo.

Vsa dela morajo biti izvedena pravilno in po pravilih stroke. V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita arhitekt in investitor.

Vse izmere je potrebno preveriti po posameznih načrtih in na objektu, v primeru nejasnosti se je potrebno posvetovati z arhitektom.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrdita projektant in investitor.

Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti arhitektu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo potrebno obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita arhitekt in investitor.

Vsa dela se morajo izvajati po navodilih proizvajalcev!

Vsak izvajalec mora med izvedbo in po končanih delih gradbišče počistiti ter odvečni material odpeljati na ustrezno stalno deponijo, plačati takse ter dostaviti evidenčne liste.

V primeru kakršnihkoli nejasnosti iz popisa del ali iz projekta je le te potrebno razčistiti pred podpisom pogodbe z odgovornim projektantom.

V primeru, da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora izvajalec izvedbo le tega vključiti v ceno/enoto!

Z oddajo ponudbe izvajalec izjavlja, da se je informiral o vseh krajevnih razmerah (omejitve, težavnosti, delovni in skladiščni pogoji, možnosti deponiranja, kanalizacija, elektrika, ogled obstoječe stavbe,…), prav tako izjavlja, da je pojasnil vse okoliščine, od katerih je odvisna cena storitev in je to upošteval pri ponujenih cenah.

<u>Ponudba za izvedbo mora vsebovati tudi:</u>

**** transportni stroški v območju in izven območja gradbišča***

**** stroški pridobivanja soglasja za eventuelno zaporo cest***

**** stroški nakladanja in razkladanja odvoza odpadkov in ostalega materiala na stalno in začasno deponijo izvajalca, razkladanje, eventuelno razgrinjanje ter plačila vseh dovoljenj in potrebne komunalne in energetske pristojbine***

**** pridobivanje vseh potrebnih soglasij in mnenj, vse meritve kvalitete in projektiranih parametrov vgrajenih materialov in naprav, vsa atestna dokumentacija, garancije in potrdila o vgrajenih materialih ter priprava kompletne dokumentacije za izvedbo tehničnega pregleda***

**** sprotno evidentiranje in predajo vseh, v načrte vnesenih sprememb in odstopanj od načrtov PZI med gradnjo (potrjenih s strani vodje projektiranja, projektanta arhitekture in vodje nadzornika)***

**** izdelavo delavniških načrtov montažnih elementov (potrdi jih odgovorni projektant arhitekture)***

**** vse neposredne in posredne stroške eventualnih sprememb, oz odstopanja od projekta in projektiranih materialov, s strani izvajalca del, nosi izvajalec, oz. povzročitelj***

POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL IN KOLIČIN

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj

A. GRADBENA DELA

I. PRIPRAVLJALNA DELA

Popis obravnava vsa gradbeno obrtniška dela na objektu, skupaj s potrebnimi pripravljalnimi deli ter ne zajema zunanje ureditve, komunalnih priključkov ter elektro in strojnih instalacij.

Vsa dela se izvajajo z dobavo vsega potrebnega materiala za izvedbo faze v posamezni postavki (če ni navedeno drugače), s pomožnimi deli in transporti do mesta vgradnje, v skladu z veljavnimi normativi.

1.	Dobava in postavitev zaščitne gradbiščne ograje višine 2,00m po načrtu ureditve gradbišča, ki ga potrdi investitor.	kpl	1,00		-
2.	Prevoz, postavitev in odstranitev začasnih gradbenih objektov - kontejnerjev (gradbiščna pisarna, garderoba za delavce, priročno skladišče, sanitarije), po organizacijski shemi gradbišča.	EUR	1,00		-
3.	Priklop in postavitev gradbiščne elektro omarice ter ureditev gradbiščne vodovodne instalacije.	EUR	1,00		-
4.	Zagotovitev ustrezne požarne varnosti pri izvedbi del (rezanju, varjenju in podobnih delih).	EUR	1,00		-
5.	Nepredvidena dela - obračun po dejanskih stroških.	EUR	1,00		-
	Pripravljalna dela skupaj:	**EUR**			**-**

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj

II. RUŠITVENA DELA

Ponudnik - izvajalec mora izvesti rušitvena dela v celoti (ne glede na posamezne konstr. in količine v popisu), z odstranitvijo in izkopom "nevidnih" - vkopanih konstrukcij, katerih dejansko stanje se pokaže šele med izvedbo, hkrati pa za njihovo odstranitev ne more uveljavljati stroškov za povečan obseg, oz. dodatna dela brez soglasja nadzora.

Izvajalec del mora med rušitvenimi deli močiti ruševine, da se prepreči prekomerno prašenje.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

V ceno je potrebno zajeti delovne odre ter plačilo vseh taks!

1.	Odstranitev obstoječe sestave tlaka na obeh terasah, vključno z odvozom na ustrezno stalno deponijo. *OPOMBA: Natančna sestava tlaka bo znana po odprtju terase.* V sestavi: * talna keramika * hidroizolacija * armiran estrih - 6 cm * XPS - 10 cm * hidroizolacija				
	Skupaj:	m2	53,60		-
2.	Odstranitev/demontaža pločevinaste odkapne pločevine nad nizkostenskimi obrobami, vključno z odvozom na ustrezno stalno deponijo.	m1	45,30		-
3.	Odstranitev nizkostenskih keramičnih obrob, vključno z odvozom na ustrezno stalno deponijo.	m2	15,90		-
4.	Pazljiva demontaža zunanje ograje terase, vključno z odnosom na hrambo za ponovno montažo po končanih delih.	m1	15,80		-
5.	Demontaža obstoječe talne rešetke terase, vključno z odvozom na ustrezno stalno deponijo.	m1	15,80		-
6.	Demontaža vseh odtočnih delov kanalete na terasi, vključno z odvozom na ustrezno stalno deponijo.	kpl	2,00		-
7.	Odstranitev obstoječe obloge atike iz naravnega kamna, vključno z odvozom na ustrezno stalno deponijo.	m2	4,42		-

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
8.	Nakladanje vseh ruševin na kamion ter odvoz na ustrezno stalno deponijo, vključno s plačilom komunalne takse v skladu z veljavno Uredbo o ravnanju z odpadki in veljavno Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih ter poročilom o ravnanju z gradbenimi odpadki in dostava evidenčnih listov investitorju. ***Vključeno v zgornjih postavkah.***	EUR	0,00		-
9.	Nepredvidena dela - obračun po dejanskih stroških.	EUR	1,00		-
	Rušitvena dela skupaj:	**EUR**			**-**

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj

III. ZIDARSKA DELA

Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov ter skladno z obveznimi standardi.

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.

V ceni na enoto je potrebno upoštevati še naslednja dela:

**** dobava vsega osnovnega in pomožnega materiala z vsemi transporti in manipulativnimi stroški***

**** vsi notranji transporti materiala, polizdelkov in izdelkov***

**** vsa dela in ukrepi po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu***

**** vsa potrebna merjenja z določanjem točk, smeri, višin in ravnin, nameščanje in zaščito oznak, vodil,…***

**** zaščita izdelkov pred mrazom, vročino, dežjem in fizičnim poškodbami***

**** premeščanje zidarskih odrov***

**** čiščenje prostorov, izdelkov in delovnih priprav med delom in po končanem delu***

**** odvečno malto je potrebno odstraniti iz stikov, dokler je še sveža***

**** nameščanje, sidranje, opiranje, podpiranje in vezanje elementa za vzidavo***

<u>V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!</u>

1.	Čiščenje in brušenje obstoječe ab plošče terase po odstranitvi obstoječe sestave tlaka.	m2	53,60		-
2.	Čiščenje in brušenje obstoječih sten terase po odstranitvi keramičnih ploščic.	m2	15,90		-
3.	Kompletna izdelava hidroizolacije na očiščeno ab plošči terase; 1x hladni bitumenski premaz, 2x polno varjeni elastomerni bitumenski trakovi (kot npr: Fragmat IZOELAST P4 PLUS), vključno z zalivanjem prebojev in morebitnih poškodb pred izdelavo tlakov, vključno z ustrezno izdelanimi preklopi ter predhodno položenimi vogalniki.	m2	53,60		-
4.	Kompletna izdelava hidroizolacije na očiščene stene terase, v višini 35 cm; 1x hladni bitumenski premaz, 2x polno varjeni elastomerni bitumenski trakovi (kot npr: Fragmat IZOELAST P4 PLUS), vključno z zalivanjem prebojev in morebitnih poškodb pred polaganjem ploščic, vključno z ustrezno izdelanimi preklopi ter predhodno položenimi vogalniki.	m1	45,30		-
5.	Dobava in polaganje XPS toplotne izolacije debeline 10 cm na ploščo terase, vključno z vsem ustreznim pritrdilnim materialom.	m2	53,60		-
6.	Dobava in polaganje XPS toplotne izolacije v naklonu debeline 6 cm, vključno z vsem ustreznim pritrdilnim materialom.	m2	53,60		-
7.	Kompletna izdelava samolepilne hidroizolacije na XPS izolacijo, vključno z zalivanjem prebojev in morebitnih poškodb, vključno z ustrezno izdelanimi preklopi ter morebiti potrebnimi predhodno položenimi vogalniki.	m2	58,10		-

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
8.	Razna zidarska krpanja. Ocena	m2	5,00		-
9.	Zaključno čiščenje objekta pred predajo investitorju.	EUR	1,00		-
10.	Zidarska pomoč obrtnikom in instalaterjem.				
	* KV zidar	ur	5,00		-
	* PK delavec	ur	5,00		-
	* material 30 %	EUR	0,30	-	-
11.	Nepredvidena dela - obračun po dejanskih stroških.	EUR	1,00		-
	Zidarska dela skupaj:	**EUR**			**-**

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj

B. OBRTNIŠKA DELA

I. FASADA

Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov ter skladno z obveznimi standardi.

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.

Vsa dela po navodilih proizvajalca fasade, po načrtu detajlov, ki ga izdela dobavitelj fasade ter potrdi arhitekt, vključno z vsem pritrdilnim materialom in pomožnimi deli!

Vse površine morajo biti izdelane popolnoma ravno, vertikalno, kjer je potrebno horizontalno, poševno ali zaobljeno.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

1.	Odstranitev poškodovanega fasadnega ometa v višini 1,00 m na terasi, vključno z odvozom ruševina na ustrezno stalno deponijo.	m2	31,30		-
2.	Krpanje fasadnega ometa, na mestih, kjer je bil odstranjeni poškodovani omet. V ceno je potrebno zajeti ves ustrezen material.	m2	31,30		-
3.	Barvanje fasade terase v enakem barvnem tonu, kot je obstoječa fasada. V ceno je potrebno zajeti ves ustrezen material.	m2	81,30		-
4.	Dobava in montaža kleparskih zaključkov terase iz barvane plastificirane pločevine, barva po izboru arhitekta in investitorja, vključno z ustreznim pritrdilnim materialom in delavniškimi načrti:				
	* odkap - stik stene in keramike	m1	45,30		-
	* kapa atike	m1	15,80		-
5.	Dostava vzorcev v potrditev arhitektu.	EUR	1,00		-
6.	Nepredvidena dela - obračun po dejanskih stroških.	EUR	1,00		-
	Fasada skupaj:	**EUR**			**-**

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj

II. SLIKOPLESKARSKA DELA

Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov ter skladno z obveznimi standardi.

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

1.	Obnova - čiščenje, brušenje in barvanje obstoječe demontirane ograje terase. Ograja se barva z ustrezno barvo v tonu po izboru arhitekta in investitorja.	m1	15,80		-
2.	Nepredvidena dela - obračun po dejanskih stroških.	EUR	1,00		-
	Slikopleskarska dela skupaj:	**EUR**			**-**

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj

III. KERAMIČARSKA DELA

Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov ter skladno z obveznimi standardi.

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.

Pred polaganjem keramike, morajo biti vse površine popolnoma ravne.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Vse mere preveriti na objektu!

1.	Dobava in izdelava finalnega tlaka na terasah z naklonom, po sistemu kot npr: Buzon. V ceno zajeti ves ustrezen potreben pritrdilni material ter obrobe in zaključke. V sestavi: * nedrseča keramika R11B, kot npr. Marazzi Plaster20, MMCM SAND, format 60x60, debeline 20mm * višinsko nastavljivi nastavki Buzoni				
	Skupaj (material in delo):	m2	59,00		-
2.	Dobava in polaganje oz. lepljenje nizkostenskih keramičnih obrob višine 35 cm, obrobe enake talni keramiki. Polaganje z zastičenjem reg z ustrezno fugirno maso v barvi keramike. V ceno zajeti ustrezen pritrdilni material, kompletno z izravnavo in pripravo podlage ter čiščenje po končanih delih.				
	* material	m1	49,80		-
	* delo	m1	49,80		-
3.	Nepredvidena dela - obračun po dejanskih stroških.	EUR	1,00		-
	Keramičarska dela skupaj:	**EUR**			**-**

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj

IV. RAZNA DELA

Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov ter skladno z obveznimi standardi.

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

1.	Ponovna montaža ograje terase po končanih delih, vključno z vsem ustreznim pritrdilnim materialom. Ograja prinesena iz hrambe.	m1	15,80		-
2.	Dobava in montaža kanalete primerno za zunanjo teraso, vključno z vsemi priključki, obrobami, vtoki, iztoki, odtočniki, tesnitvami,…				
	* dolžine 7,90 m Mere preveriti na objektu!	kpl	2,00		-
3.	Izdelava delavniških načrtov in posredovanje arhitektu v potrditev.	EUR	1,00		-
	Razna dela skupaj:	**EUR**			**-**

www.studio-list.si

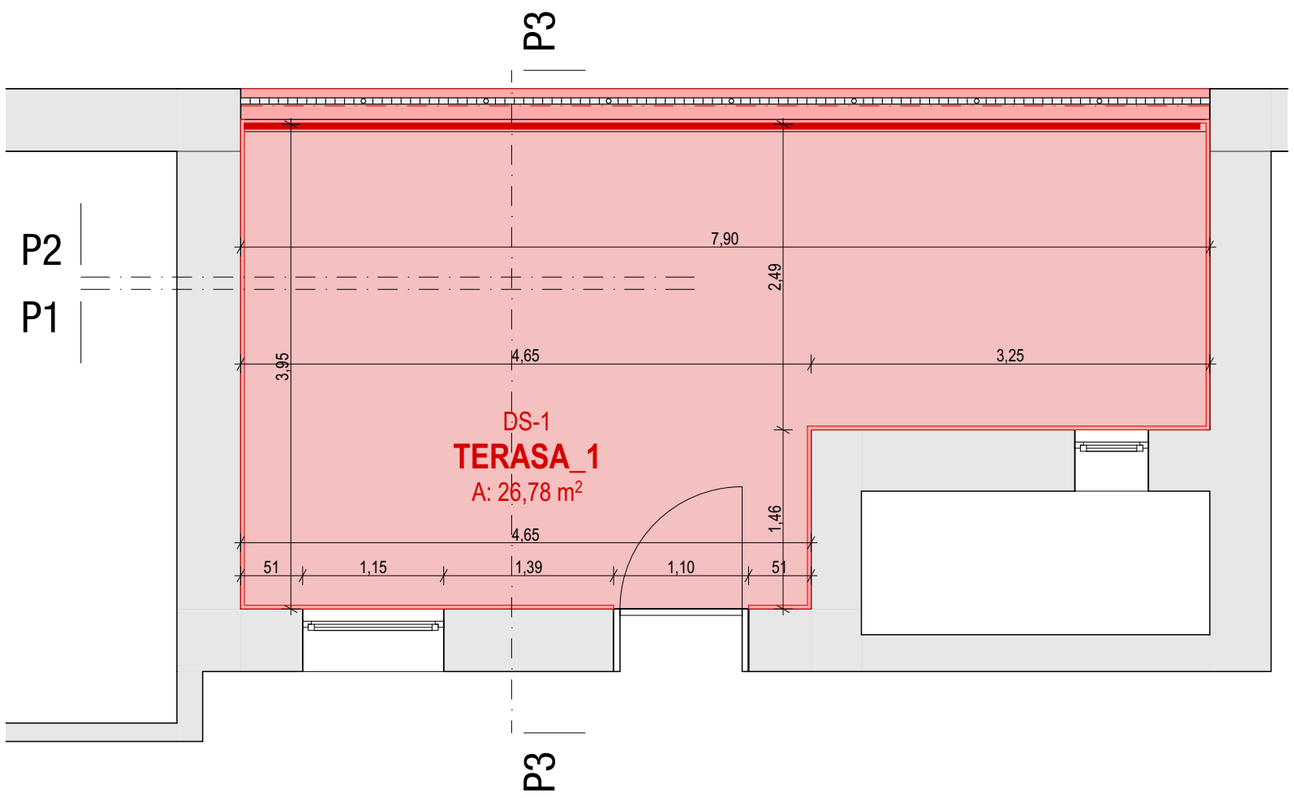
info@studio-list.si
+386 3 428 09 80

studio arhitekture + oblikovanja
architecture + design studio
LIST

GRAFIČNI DEL

B TEHNIČNI PRIKAZI

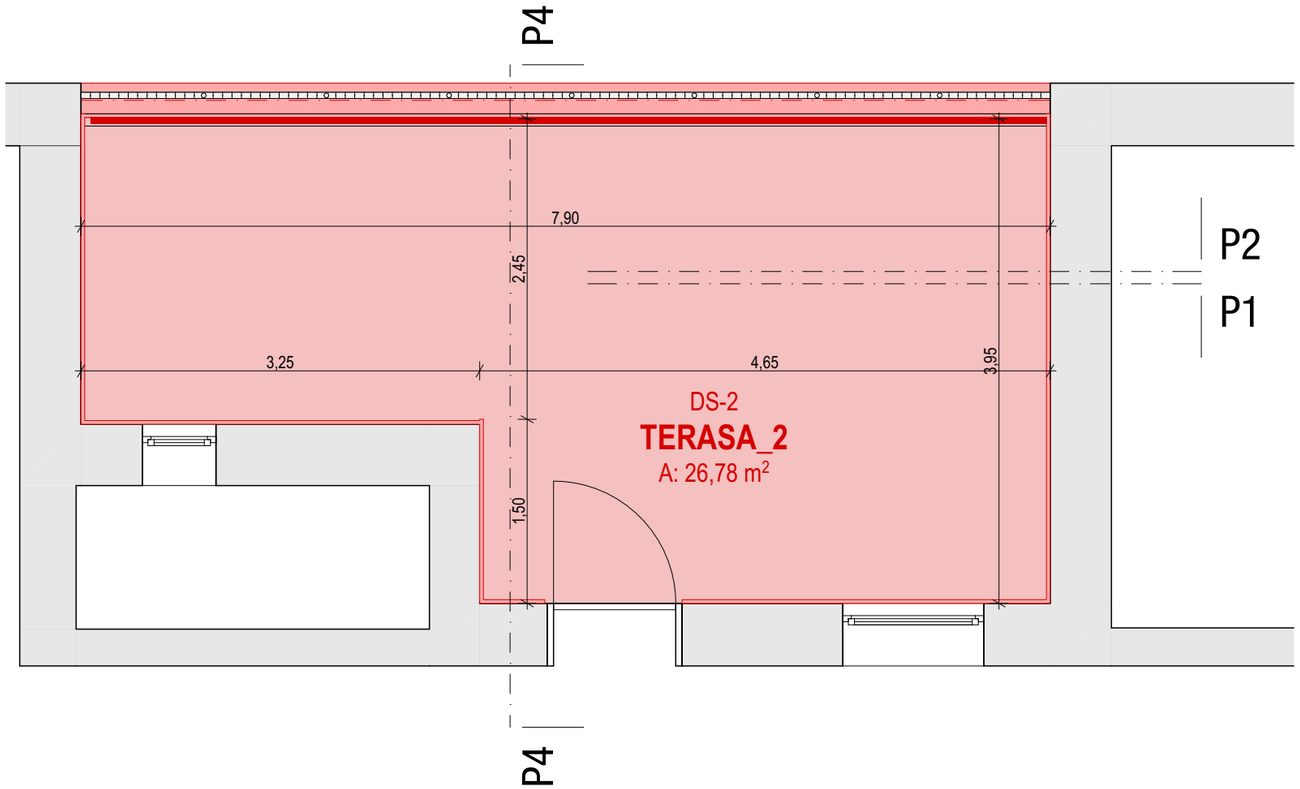
DS.R.1	TERASI - TLORIS NADSTROPJA - rušitev	**M**	1:50
DS.R.2	TERASI - PREREZI P1, P2, P3 in P4 - rušitev	**M**	1:50
DS.NS.1	TERASI - TLORIS NADSTROPJA - novo stanje	**M**	1:50
DS.NS.2	TERASI - PREREZI P1, P2, P3 in P4 - novo stanje	**M**	1:50



LEGENDA

obstoječe stanje

rušitev



OBJEKT, LOKACIJA

DOM STAREJŠIH - SANACIJA TERAS

NAROČNIK, INVESTITOR

THERMANA d.d., Zdraviliška cesta 6, 3270 Laško
DOM STAREJŠIH, Zdraviliška cesta 20, 3270 Laško

LIST studio arhitekture + oblikovanja architecture + design studio

VSEBINA LISTA

TERASI - TLORIS NADSTROPJA - rušitev

MERILO: 1:50

ŠTEVILKA NAČRTA: 1770/24

PROJEKTANT
STUDIO LIST, d.o.o., Oblakova 30, 3000 Celje

PODPIS

VRSTA PROJ.DOKUM.: PZI

VODJA PROJEKTA
MIHA PROSEN, mag.inž.arh. ZAPS 1695 PA*

NAČRT: ARHITEKTURA

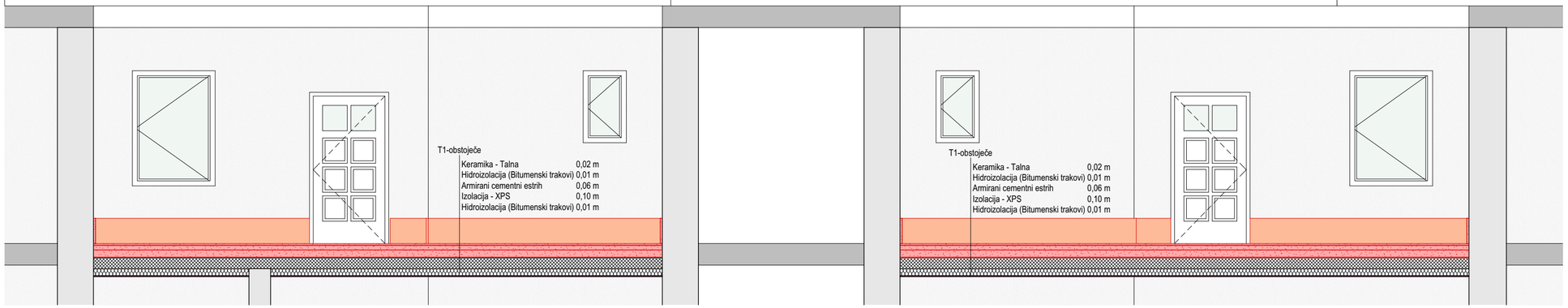
POOBLAŠČENI ARHITEKT
ZDENKO PROSEN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0046 PA PPN

DATUM: APRIL 2024

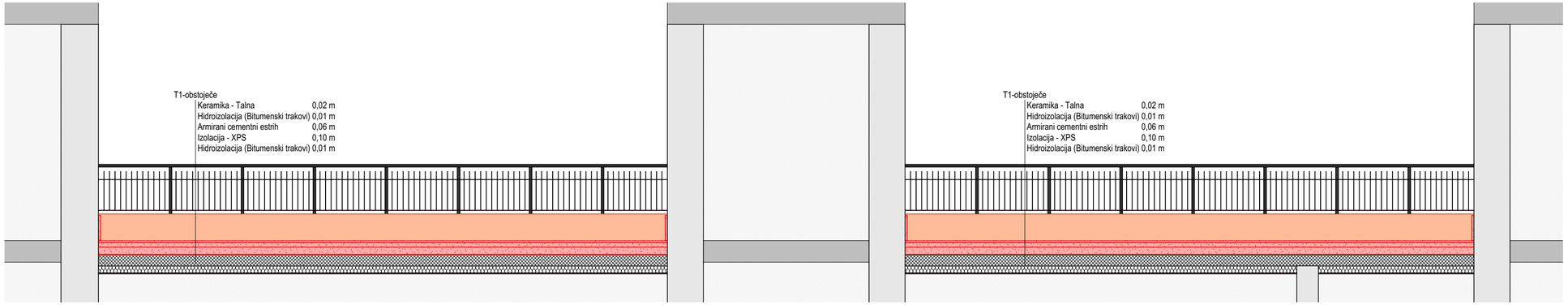
SODELAVKA
JASMINA MATKO KOLŠEK, mag.inž.arh., ZAPS 1802 PA*

SODELAVEC

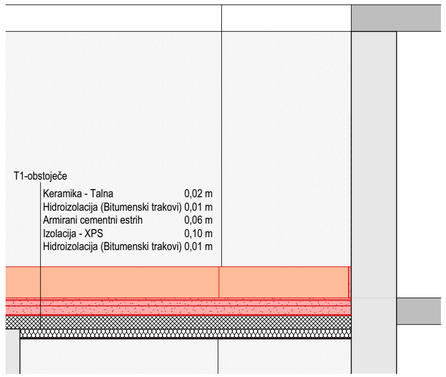
ŠTEVILKA RISBE: DS.R.1



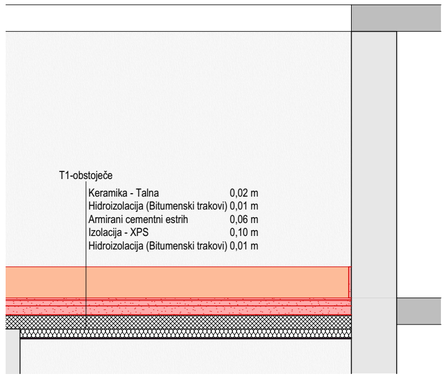
Prerez P1 - rušitev 1:50



Prerez P2 - rušitev 1:50



Prerez P3 - rušitev 1:50



Prerez P4 - rušitev 1:50

LEGENDA

- obstoječe stanje
- rušitev

LEGENDA - materiali

- ARMIRAN BETON
- OPEKA
- POROBETON
- IZOLACIJA
- ESTRIH
- HIDROIZOLACIJA
- MK STROP

OBJEKT, LOKACIJA

DOM STAREJŠIH - SANACIJA TERAS

NAROČNIK, INVESTITOR

THERMANA d.d., Zdraviliška cesta 6, 3270 Laško
DOM STAREJŠIH, Zdraviliška cesta 20, 3270 Laško

VSEBINA LISTA

TERASI - PREREZI P1, P2, P3 in P4 - rušitev

MERILO: 1:50

ŠTEVILKA NAČRTA: 1770/24

PROJEKTANT

STUDIO LIST, d.o.o., Oblakova 30, 3000 Celje

PODPIS

VRSTA PROJ.DOKUM.: PZI

VODJA PROJEKTA

MIHA PROSEN, mag.inž.arh. ZAPS 1695 PA*

NAČRT: ARHITEKTURA

POOBLAŠČENI ARHITEKT

ZDENKO PROSEN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0046 PA PPN

DATUM: APRIL 2024

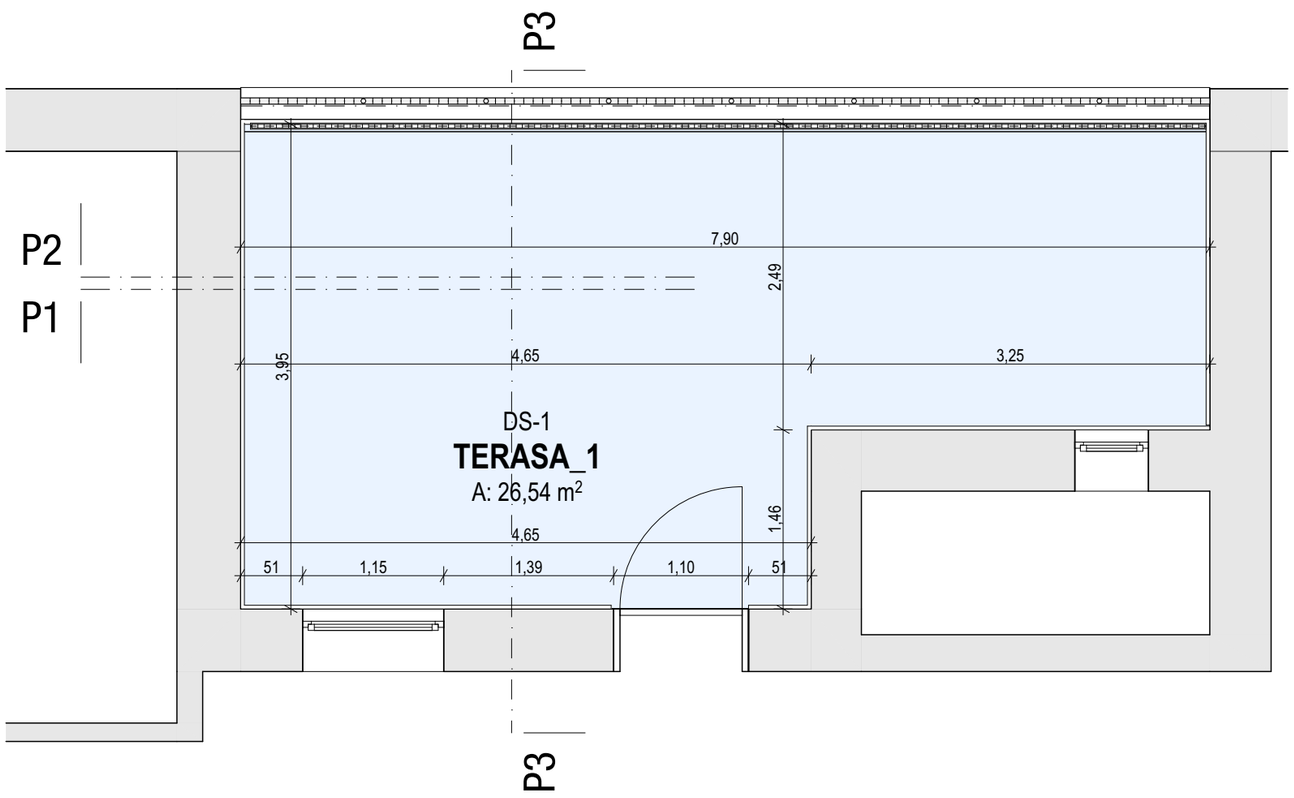
SODELAVKA

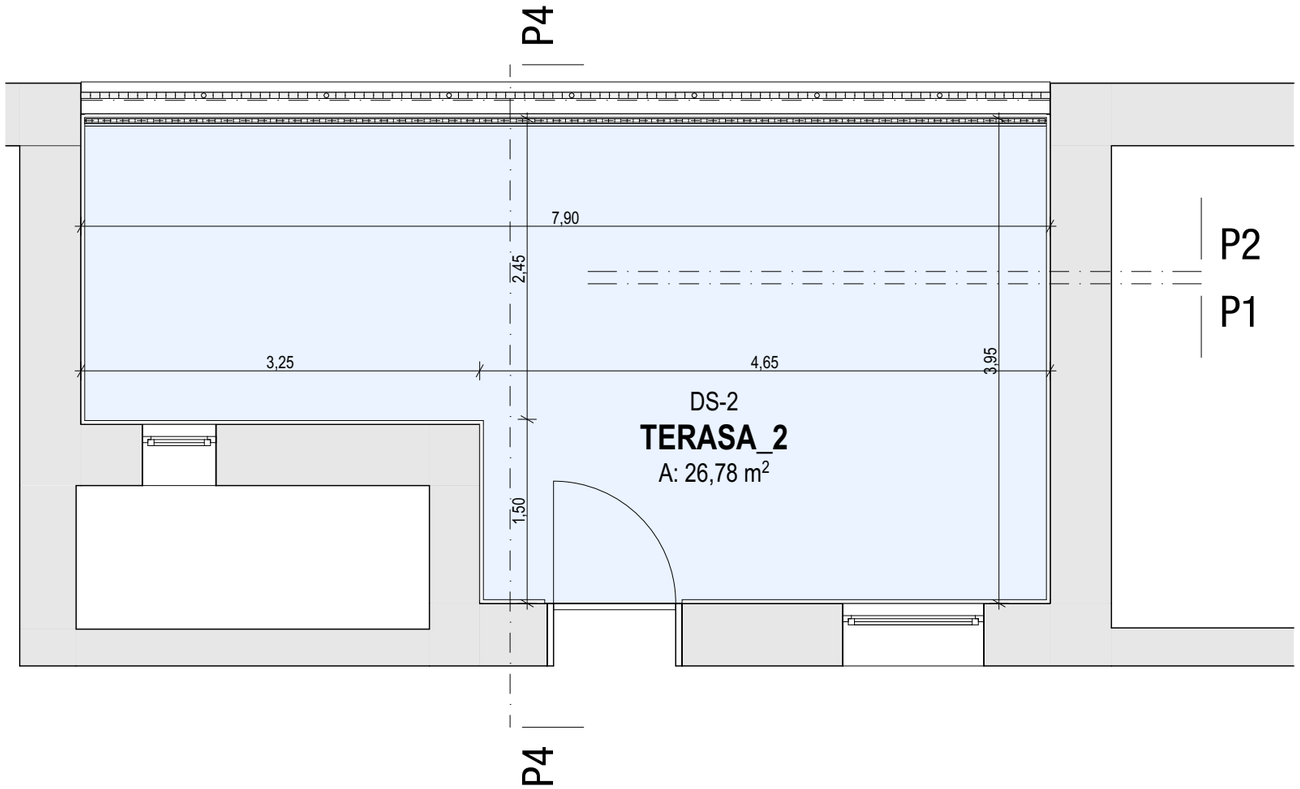
JASMINA MATKO KOLŠEK, mag.inž.arh., ZAPS 1802 PA*

ŠTEVILKA RISBE: DS.R.2

SODELAVEC

studio arhitekture + oblikovanja
architecture + design studio
LIST





LEGENDA

- obstoječe stanje
- novo stanje

LEGENDA - materiali

- ARMIRAN BETON
- OPEKA
- POROBETON
- IZOLACIJA
- ESTRIH
- HIDROIZOLACIJA
- MK STROP

OBJEKT, LOKACIJA

DOM STAREJŠIH - SANACIJA TERAS

NAROČNIK, INVESTITOR

THERMANA d.d., Zdraviliška cesta 6, 3270 Laško
DOM STAREJŠIH, Zdraviliška cesta 20, 3270 Laško

LIST studio arhitekture + oblikovanja architecture + design studio

VSEBINA LISTA

TERASI - TLORIS NADSTROPJA - novo stanje

MERILO: 1:50

ŠTEVILKA NAČRTA: 1770/24

PROJEKTANT
STUDIO LIST, d.o.o., Oblakova 30, 3000 Celje

PODPIS

VRSTA PROJ.DOKUM.: PZI

VODJA PROJEKTA
MIHA PROSEN, mag.inž.arh. ZAPS 1695 PA*

NAČRT: ARHITEKTURA

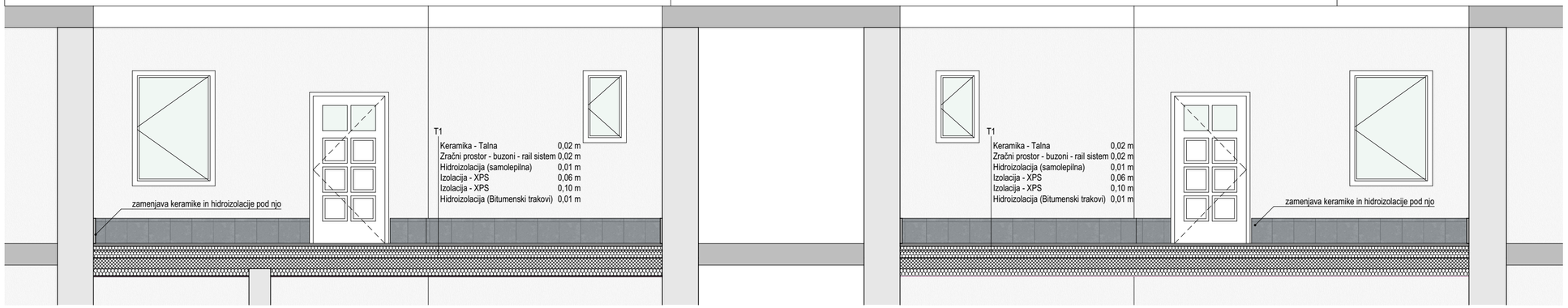
POOBLAŠČENI ARHITEKT
ZDENKO PROSEN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0046 PA PPN

DATUM: APRIL 2024

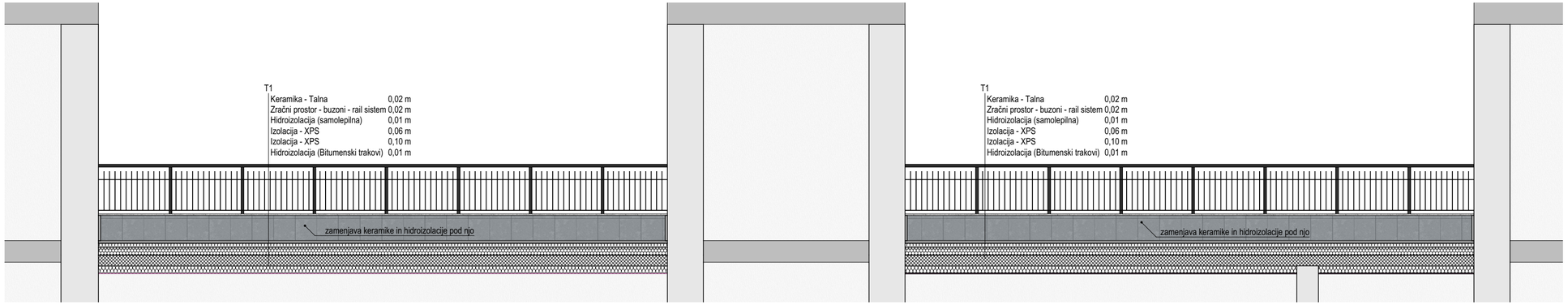
SODELAVKA
JASMINA MATKO KOLŠEK, mag.inž.arh., ZAPS 1802 PA*

SODELAVEC

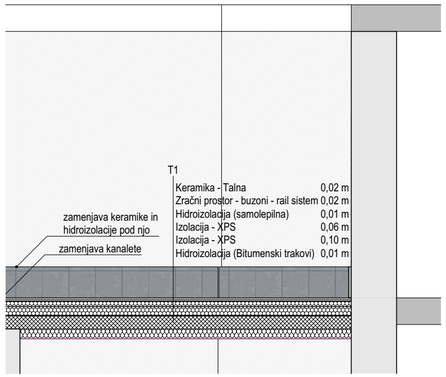
ŠTEVILKA RISBE: DS.NS.1



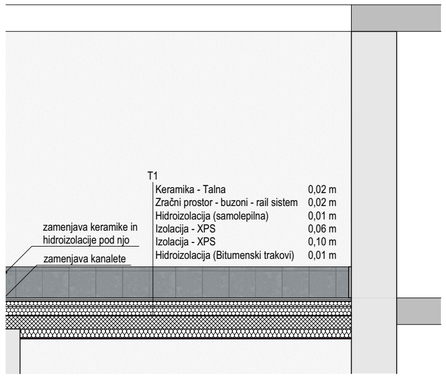
Prerez P1 - novo stanje 1:50



Prerez P2 - novo stanje 1:50



Prerez P3 - novo stanje 1:50



Prerez P4 - novo stanje 1:50

LEGENDA - materiali

- ARMIRAN BETON
- OPEKA
- POROBETON
- IZOLACIJA
- ESTRIH
- HIDROIZOLACIJA
- MK STROP

OBJEKT, LOKACIJA

DOM STAREJŠIH - SANACIJA TERAS

NAROČNIK, INVESTITOR

THERMANA d.d., Zdraviliška cesta 6, 3270 Laško
DOM STAREJŠIH, Zdraviliška cesta 20, 3270 Laško

VSEBINA LISTA

TERASI - PREREZI P1, P2, P3 in P4 - novo stanje

MERILO: 1:50

ŠTEVILKA NAČRTA: 1770/24

PROJEKTANT

STUDIO LIST, d.o.o., Oblakova 30, 3000 Celje

PODPIS

VRSTA PROJ.DOKUM.: PZI

VODJA PROJEKTA

MIHA PROSEN, mag.inž.arh. ZAPS 1695 PA*

NAČRT: ARHITEKTURA

POOBLAŠČENI ARHITEKT

ZDENKO PROSEN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0046 PA PPN

DATUM: APRIL 2024

SODELAVKA

JASMINA MATKO KOLŠEK, mag.inž.arh., ZAPS 1802 PA*

ŠTEVILKA RISBE: DS.NS.2

SODELAVEC

studio arhitekture + oblikovanja
architecture + design studio
LIST