IZVEDBA PROJEKTA PRENOVE HOTELA VRELEC

RAZPISNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBIVANJE PONUDB

PREDMET NAROČILA:

PONUDBA ZA IZVEDBO GRADBENIH IN OBRTNIH DEL

November 2024

VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

2. NAVODILA PONUDNIKOM ZA PRIPRAVO PONUDBE IN RAZPISNI POGOJI PRI IZDELAVI PONUDBE

3. POGOJI ZA UGOTAVLJANJE USPOSOBLJENOSTI IN NAVODILA O NAČINU DOKAZOVANJA USPOSOBLJENOSTI PONUDNIKA

4. SEZNAM PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

5. POPISI DEL

6. RAZPISNI OBRAZCI

I. POVABILO K ODDAJI PONUDBE

1. NAROČNIK IN INVESTITOR:

THERMANA, d. d., Zdraviliška cesta 6, 3270 Laško

2. OBJEKT:

ZDRAVILIŠČE LAŠKO, Zdraviliška cesta 4, 3270 Laško

3. PREDMET NAROČILA:

Predmet naročila je izvedba gradbenih in obrtnih del, vključno s pripravljalnimi deli za prenovo hotelskih sob, hotelskih hodnikov, pomožnih prostorov, notranjih stopnic v 2., 3. in 4. nadstropju hotela Vrelec ter konstrukcijski posegi na nosilnih delih objekta – krajšanje ab nosilcev, povečava dvigalnega jaška, izdelava raznih prehodov ter rušenje opečnih sten med sobami in hodnikom. Prenova zajema povečanje sob na račun hodnikov, povečanje kopalnic znotraj samih sob, novo izvedbo vseh elektro in strojnih inštalacij ter dobava in montaže vse potrebne opreme.

4. POVABILO ZA IZDELAVO PONUDBE:

Naročnik vabi ponudnika, da odda svojo ponudbo za izvedbo naročila v skladu z razpisno dokumentacijo. Z oddajo ponudbe na podlagi tega vabila ponudnik pristaja na pogoje iz navodil za izdelavo ponudbe.

Ponudnik lahko odda ponudbo za celoten obseg razpisanih del ali ločeno za izvedbo gradbeno obrtniških del, strojno inštalacijskih del ali elektro inštalacijskih del, pri čemer je dolžan naročnika predhodno seznaniti z vsemi podizvajalci. Naročnik si pridrži pravico vpliva pri izboru, potrditvi in poplačilu le teh. V kolikor ponudnik odda ponudba za celoten slop del mora biti iz ponudbene dokumentacije jasno razvidna cena vsakega posameznega sklopa del (gradbeno obrtniška dela, strojne inštalacije, elektro inštalacije). Projektna PZI dokumentacija za dobavo in montažo opreme je še v pripravi. Zanjo bo izveden ločen razpis v decembru 2024, pri čemer bo izbrani ponudnik GOI del tudi pozvan k oddaji ponudbe.

Naročnik se bo po analizi prejetih ponudb odločil ali bo celoten sklop del dodelil enemu izvajalcu ali bo sklenil ločene pogodbe za izvedbo gradbeno obrtniških del, strojno inštalacijskih del in elektro inštalacijskih del. V kolikor se bo investitor odločil za ločeno sklepanje pogodb, bo vodilni izvajalec, ki bo zagotovil koordinacijo in vodenje gradbišča v smislu zagotavljanja nemotenega poteka del skladno s terminskim planom, deležen režijskega pribitka v določenem procentu vrednosti del ostalih izvajalcev.

5. PONUDBENA CENA:

Ponudbena cena mora biti oblikovana po načelu »dejanske izmere in enotne ponudbene cene«. Ponudbena cena mora zajemati vse stroške izgradnje - izvedbe vključno z izpolnitvijo pogojev za pridobitev uporabnega dovoljenja.

6. ROK ZAČETKA IN DOKONČANJA DEL:

Izbrani izvajalec lahko z deli prične **6. 1. 2025**. Rok dokončanja GOI del j **28. 3. 2024**. Naročnik si pridržuje pravico do zamika izvedbe del.

7. NAČIN, MESTO IN ČAS ODDAJE PONUDBE:

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele najkasneje do **25. 11. 2024** do 11:00 ure na elektronski naslov naročnika razpis.oddaja@thermana.si. Ponudba po priloženih popisih del mora biti oddana tako v zaklenjeni (.pdf) datoteki, kot v odklenjeni (.xlsx) datoteki. Vsi posredovani dokumenti morajo biti parafirani na vsaki strani.

II. NAVODILA ZA PRIPRAVO PONUDBE IN RAZPISNI POGOJI PRI ODDAJI NAROČILA

Ponudnik prejme razpisno dokumentacijo in PZI projektantske popise v elektronski obliki ob povabilu po elektronski pošti. Za tehnična poročila in grafične priloge ponudnik zaprosi na elektronskem naslovu: matej.leskovsek@thermana.si. Na istem naslovu zaprosite za ogled objekta na katerem se bodo izvajala dela.

Ponudbena dokumentacija mora biti sestavljena v skladu s sledečimi navodili:

- ponudba mora vsebovati enotne fiksne cene,
- morebitne manjkajoča in dodatna dela, ki jih je ponudnik opazil, se naj prikažejo v posebnem dodatku k ponudbi,
- izpolnjene morajo biti vse tabele iz prilog 1 do 4,
- podpisati in žigosati vsak list vseh sestavin ponudbe in terminskega plana, prejetih razpisnih pogojev in izpolnjenih tabel,
- parafirati je potrebno vsak list priloženega predloga gradbene pogodbe,
- priložiti je potrebno podroben terminski plan izvedbe del v dveh variantah. Prva zajema kompletno rušitev tlakov do AB plošče, vključno z rušitvijo in ponovno izvedbo estrihov. Druga varianta namesto rušitve in ponovne izvedbe estrihov predvideva izvedbo debeloslojne izravnalne mase.

Ponudba mora biti izdelana **v slovenskem jeziku**. Vrednost ponudbenih del mora biti navedena v **EUR.**

Merila za izbor ponudnika bodo poleg cene še ponujeni rok za izvedbo del, garancijski pogoji, usposobljenost ponudnika za izvedbo del, kakovost referenc za dela na podobnih projektih in

boniteta ponudnika. Vrstni red navedenih meril ni povezen s pomembnostjo teh meril. Investitor ni dolžan skleniti pogodbe z najcenejšim ponudnikom.

Ob podpisu pogodbe, pred pričetkov del, je izvajalec dolžan dostaviti bančno garancijo na prvi poziv za kvalitetno in pravočasno izvršitev pogodbenih obveznosti v višini 10% vrednosti pogodbenih del.

Kot garancijo za odpravo napak v času garancijske dobe je izvajalec ob primopredaji del, pred izplačilom zadnjih 10% vrednosti pogodbenih del, dolžan investitorju predati bančno garancijo na prvi poziv v vrednosti 10% pogodbenih del.

Investitor lahko pred končnim izborom za izvajalca izvede pogajanja in ponudnike pozove k novi ugodnejši ponudbi. Ponudnik se je v določenem roku obvezan odzvati in svojo ponudbo v določenem roku ponovno proučiti.

Investitor ni zavezan sprejeti nobene ponudbe in v zvezi s tem razpisom do ponudnikov ne prevzema in nima nobenih obveznosti. Investitor si pridržuje pravico, da kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek zbiranja ponudb razveljavi ali prekliče, za kar ne nosi nobene odgovornosti in ponudniki iz tega naslova ne morejo zoper investitorja uveljavljati nikakršnih zahtevkov.

Dodatne informacije:

Ponudniki lahko dobijo informacije v zvezi z izdelavo ponudbe in pojasnila k razpisni dokumentaciji tako, da vprašanja pošljejo na naslov matej.leskovsek@thermana.si. Ponudniki lahko tudi dogovorijo ogled objekta na zgoraj omenjenem elektronskem naslovu.

III. POGOJI ZA UGOTAVLJANJE USPOSOBLJENOSTI IN NAVODILA O NAČINU DOKAZOVANJA USPOSOBLJENOSTI PONUDNIKA

V ponudbi je potrebno priložiti vse dokumente in izpolnjene priloge po vrstnem redu, navedenem v tej točki :

A) Podatki o ponudniku (Priložen obrazec št. 1)

B) Ponudba (Priložen obrazec št. 2)

Opcija ponudbe mora biti najmanj 60 dni od roka oddaje ponudb.

Ponudba mora zajemati vsa razpisana dela po zahtevah naročnika po priloženem projektantskem popisu del.

V ponudbenih cenah morajo biti zajeta vsa dela, ki so potrebna za zgraditev in uporabo celotnega objekta vključno z:

- stroški deponiranja odpadkov v skladu z zakonom o ravnanju z odpadki,
- ostali stroški uporabe javnih površin zaradi gradnje, redno čiščenje,
- atestov, certifikatov in ostale dokazne dokumentacije za vgrajene materiale in opremo,
- dokumentacije (tehnične, obračunske, pogodbene), potrebnih meritev in vseh poročil, ki jih zahteva nadzorni organ za tehnični pregled in primopredajo objekta,
- vodenje izvedbene tehnične dokumentacije, izdelava projekta za vzdrževanje in obratovanje v 2 izvodih skladno z Gradbenim zakonom.
- gradbeno in montažno zavarovanje, zavarovanje civilne odgovornosti ter zavarovanje svoje odškodninske odgovornosti za običajne rizike in zavarovalne vsote primerne vrednosti investicije pri pooblaščeni zavarovalni družbi,
- odprave morebitnih poškodb in škode zaradi gradnje,
- stroški varovanja gradbišča in objekta v času med obratovanjem gradbišča in tudi ko gradbišče ne obratuje,
- odprava morebitnih poškodb na sosednjih objektih zaradi morebitnega vpliva predvidene gradnje,
- stroški izdelave elaborata kontrole in zagotavljanje kakovosti,
- projekt betona, tehnološka in delavniška dokumentacija
- načrt organizacije gradbišča, tehnološki elaborat (z vsemi sestavnimi deli) za izvajanje del.

Izbrani ponudnik, s katerim sklene naročnik pogodbo, jamči za odpravo vseh vrst napak, skladno z določili Obligacijskega zakonika - OZ (Uradni list RS, št. 83/2001, s sprem. in dopol.).

Izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo prejetega naročila proti naročniku, ne glede na število podizvajalcev.

V primeru, da je naročilo oddano skupini izvajalcev, ki so za izvedbo naročila sklenili pravni akt o skupni izvedbi naročila, le-ti odgovarjajo naročniku neomejeno solidarno.

C**) Pogoji in dokazila o izpolnjevanju pogojev, da lahko ponudnik sodeluje v postopku oddaje naročila:**

- Seznam opravljenih gradenj iz naslova razpisanih del - REFERENCE. Ponudnik GOI mora priložiti seznam izvedenih vsaj 3 objektov (projektov) – rekonstrukcij in sanacij s področja visokih gradenj za obdobje zadnjih 3 leta, pri čemer morata dva biti v vrednosti najmanj 500.000 EUR brez DDV in eden v vrednosti vsaj 1.000.000 EUR brez DDV. V kolikor ponudnik ponuja le elektro ali strojno inštalacijska dela morajo biti referenčni projekti v vrednosti vsaj 250.000 EUR brez DDV. (Priložen obrazec št. 3).

- Izpolnjen obrazec Reference kadrov (Priložen obrazec št. 4). Ponudnik mora v obrazcu navesti podatke o ključnih kadrih oziroma izkušnjah na področju razpisanih del za odgovornega vodjo del in za delovodje.

IV. SEZNAM PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Tehnična poročila in grafične priloge ponudnik zaprosi na elektronskem naslovu: matej.leskovsek@thermana.si.

Spisek razpoložljive projektne dokumentacije:

FAZA PZI

NAZIV PROJEKTA	PROJEKTANT	VRSTA PROJEKTA	ŠT. NAČRTA	DATUM IZDEL. NAČRTA
THERMANA – PRENOVA HOTELA VRELEC – HV2, HV3, HV4	Studio List d. o. o.	Načrt arhitekture - PZI	**1759/23**	November 2024
THERMANA – PRENOVA HOTELA VRELEC – HV2, HV3, HV4	RC plan M d. o. o.	Načrt s področja gradbeništva - PZI	**061/24**	November 2024
THERMANA – PRENOVA HOTELA VRELEC – HV2, HV3, HV4	Smel d. o. o.	Načrt s področja elektrotehnike - PZI	**26/2024-E**	November 2024
THERMANA – PRENOVA HOTELA VRELEC – HV2, HV3, HV4	REM projekt d. o. o.	Načrt s področja strojništva - PZI	**REM-700/2024**	November 2024

V. POPISI DEL IN OSTALO

Ponudbeni predračun mora biti izdelan na popisih del in količinah iz projekta na istih predanih podatkih oz. obrazcih v elektronski obliki – excel in posebej v zaklenjeni .pdf obliki.

Morebitne pomanjkljivosti iz projekta, ki bi jih ponudnik opazil pri pregledu, naj ponudnik ločeno prikaže in sicer v posebnem poglavju ali dodatku.

Poleg tega, mora ponudnik priložiti tudi cene oz. cenik vseh svojih storitev-mehanizacije, prevozi ipd in tudi urnih postavk delavcev NK, PK, KV in VK .

Ponudnik mora v prilogi svoje ponudbe predložiti tudi seznam možnih podizvajalcev za posamezne sklope del. Investitor si pred sklenitvijo pogodbe s ponudnikom pridrži pravico potrditve vseh podizvajalcev ponudnika. Investitor lahko za posamezen sklop del izbere svojega izvajalca. V kolikor se ponudnik ne drži pogojev iz razpisne dokumentacije in pogodbenih določil, lahko investitor unovči garancijo za dobro izvedbo del.

PREVZETO RAZPISNO DOKUMENTACIJO JE POTREBNO PRILOŽITI V CELOTI IZPOLNJENO!

VI. RAZPISNI OBRAZCI

Razpisne obrazce je potrebno skladno z navodili iz razpisne dokumentacije v celoti izpolniti in podpisati ter jih v elektronski obliki posredovati poleg ponudbe na elektronski naslov razpis.oddaja@thermana.si.

Priložen je tudi osnutek gradbene pogodbe, ki jo je potrebno parafirati na vsaki strani posebej.

Razpisni obrazec št. 1

PODATKI O PONUDNIKU

Naziv ponudnika	
Naslov in sedež ponudnika	
Odgovorna oseba	
Kontaktna oseba	
Telefon	
E-mail (elektronska pošta)	
Transakcijski račun podjetja	
Matična številka podjetja	
Davčna številka podjetja	

Datum:

Žig:

Podpis:

Razpisni obrazec št. 2/1

PONUDBA št.

PONUDNIK:

V skladu z pogoji in razpisno dokumentacijo smo pripravljeni izvesti naročilo kot sledi:

IZVEDBA PROJEKTA PRENOVA SOB HOTELA VRELEC – GRADBENO OBRTNIŠKA DELA

Ponudbena cena v EUR brez DDV:

(z besedo:.....)

Skupna ponudbena cena je formirana po načelu dejanskih izmerjenih količin in enotnih ponudbenih cen

4. Opcija ponudbe: **60 dni**
5. Plačilni pogoji : … **dni** po potrditvi situacij

Datum:

Žig:

Podpis:

Razpisni obrazec št. 3

PONUDNIK :

SEZNAM REFERENČNIH OBJEKTOV V ZADNJEM OBDOBJU (v letih 2022 do 2024)

Naročnik	Naziv objekta in lokacija	Vrsta del	Vrednost opravljenih del (v mio euro z DDV)	Leto izvedbe

Obrazcu morajo biti obvezno priložena potrdila naročnikov za vsako izvedbo del posebej za tista naročila, s katerimi dokazuje ponudnik izpolnjevanje pogojev.

Datum: Žig:

Podpis:

Razpisni obrazec št. 4

PONUDNIK:

SEZNAM ZAPOSLENIH IN DRUGIH STROKOVNJAKOV, KI BODO ODGOVORNI ZA IZVEDBO POGODBE

Ime in priimek ter strokovna izobrazba	Zaposlen pri	Delovna doba	Predvidena funkcija pri izvedbi naročila

Datum:

Žig:

Podpis: