THERMANA d. d., Zdraviliška cesta 6, 3270 Laško, ki jo zastopa članica uprave Mojca Leskovar, matična štev.: 5053854, davčna štev.: SI 64654745, transakcijski račun štev.: SI56 0510 0801 2278 931

(v nadaljevanju **naročnik**)

in

_____, ki ga zastopa direktor_____, matična štev.:_____, davčna štev.:_____, transakcijski račun štev.:_____
(v nadaljevanju: **izvajalec)**

skleneta po medsebojnem sporazumu naslednjo

P O G O D B O

Številka: X/2024

IZVEDBA GRADBENIH IN OBRTNIH DEL NA PROJEKTU PRENOVE SOB HOTELA VRELEC

I. PREDMET POGODBE

1. člen

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzema v izvedbo gradbenih in obrtnih del za projekt »PRENOVA SOB HOTELA VRELEC«.

II. OBSEG IN VREDNOST POGODBENIH DEL

2. člen

Navedena dela se izvajalec zaveže izvesti v skladu:

- s projektno dokumentacijo, ki je navedena v spodnjih točkah in izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je prejel celotno projektno dokumentacijo ter da nanjo nima nobenih pripomb:

- Načrt arhitekture: Studio List d. o. o., PZI, št. načrta 1759/23, november 2024
- Načrt gradbenih konstrukcij: RC plan M d. o. o., PZI, št. načrta 061/24, november 2024
- Načrt elektro inštalacij: Smel d. o. o., PZI, št. načrta 26/2024-E, november 2024
- Načrt strojnih inštalacij: REM projekt d. o. o., PZI, št. načrta REM-700/2024, november 2024

- s ponudbo izvajalca št._____ z dne _____ v vrednosti _____ EUR brez DDV
- in razpisnimi pogoji
- naročnik ima pravico odločiti, da gradnje posameznega dela ali delov objekta ne bo izvedel. O takšni odločitvi mora izvajalca pravočasno pisno obvestiti. V takem primeru pogodbeni stranki po cenah iz ponudbenega predračuna določita vrednost del, ki se zato ne bodo izvedla. Ugotovitev o novi (zmanjšani) pogodbeni vrednosti se vnese v dodatek k pogodbi.

3. člen

Vrednost pogodbenih del je dogovorjena po načelu »obračun po dejanskih količinah potrjenih s strani nadzora in fiksnih enotnih cenah« in znaša po ocenjenih projektantskih količinah na osnovi ponudbe izvajalca št. _____ z dne _____

_____ eura brez DDV

(z besedo: _____eurov in ___centov)

4. člen

V navedeni pogodbeni vrednosti so zajeti vsi stroški za izvedbo dogovorjenih del, predvidenih s projektno dokumentacijo (PZI) in popisi del ter:

- ureditev gradbišča, postavitev gradbiščne table v skladu z Gradbenim zakonom, postavitve zaščitnih gradbiščnih odrov, varovanj, ograj in podobno za obdobje celotne izgradnje,
- komunalni priključki potrebni za delovanje gradbišča v uporabnem stanju, dovozna pot z navezavo na javno površino,
- postavitve delovnih pripomočkov (predvsem zunanji transporti, vsi delovni in pomožni odri in dvigala), vsi potrebni preboji, utori, podkopavanja ipd.,
- zarisovanja,
- stroški zahtevanih bančnih garancij (za garancijsko oziroma podaljšano garancijsko dobo),
- za ureditev gradbišča v skladu s predpisi,
- stroški deponiranja odpadkov v skladu z zakonom o ravnanju z odpadki
- taks za javno odlagališče in ostale stroške komunale,
- atestov in certifikatov za vgrajene materiale in opremo, izdelava DZO (Dokazila o zanesljivosti objekta)
- dokumentacije (tehnične, obračunske, pogodbene), potrebnih meritev in vseh poročil, ki jih zahteva nadzorni organ za tehnični pregled, uporabno dovoljenje in primopredajo objekta,
- uspešna izvedba tehničnega in kvalitetnega pregleda tako, da bodo pravočasno izpolnjeni vsi pogoji,
- za izdajo uporabnega dovoljenja – primopredaje,
- zavarovanje splošne odgovornosti ter dodatno kritje za delodajalčevo odgovornost in odgovornost na obstoječem objektu, na katerem zavarovanec izvaja storitev. Zavarovalna vsota in podlimit zavarovalne vsote je 100.000,00 EUR pri pooblaščeni zavarovalni družbi. Letni agregat za osnovno in dodatno kritje je 2 x (kratnik) zavarovalne vsote,
- odprave morebitnih poškodb in škode,
- stroški varovanja gradbišča in objekta v času med obratovanjem gradbišča in ko gradbišče ne obratuje in to do konca gradnje,

- odprava morebitnih poškodb na sosednjih objektih, če bi nastali zaradi pogodbenih del,
- stroški izdelave elaborata kontrole in zagotavljanje kakovosti,
- načrt organizacije gradbišča, tehnološki elaborat (z vsemi sestavnimi deli),
- vgradnja vseh potrebnih ojačitev v stenah za montažo nove opreme
- prilagoditev aktivnosti izvajanja vseh del obratovanju v objeta Zdravilišče Laško in zunaj njega kot je: zagotavljanje varnosti in nemoteni prehod na stopniščih, protiprašne izolirane zapore na skupnih površinah hodnikov, sprotna čiščenja skupnih površin in ostalo, kar potrebuje naročnik za izvedbo svojih dejavnosti
- odgovorni vodja gradbišča (vodilni gradbenik po GZ) za vodenje vseh del na objektu do dokončanja in primopredaje.

5. člen

Izvajalec zagotavlja, da bo pogodbena dela opravil pravilno in kvalitetno po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi (zakoni, pravilniki, standardi, tehničnimi soglasji), tehničnimi navodili, priporočili in normativi ter v skladu z navodili nadzora in projektanta tako, da ne bo ovir za izvedbo tehničnega pregleda in izdajo uporabnega dovoljenja.

6. člen

Izvajalec izrecno potrjuje, da si je ogledal lokacijo pred oddajo ponudbe in je seznanjen z vsemi potrebnimi deli za izvedbo. Izvajalec tudi potrjuje da je seznanjen z vso izdelano projektno dokumentacijo in ostalimi pogoji, po katerih bo dela izvajal.

7. člen

Izvajalec se zaveže, da bo kot jamstvo v 8 dneh po podpisu pogodbe izročil naročniku bančno garancijo za kvalitetno in pravočasno izvršitev del in sicer v višini 10% pogodbene vrednosti, unovčljivo na prvi pisni poziv brez pravice uveljavljati ugovore, z veljavnostjo do primopredaje del. Le-ta se vrne izvajalcu takoj potem, ko ta izroči naročniku bančno garancijo za odpravo pomanjkljivosti v garancijski dobi.

III. ROKI GRADNJE

8. člen

Izvajalec se zaveže z deli prve faze, ki so predmet te pogodbe, pričeti 6. 1. 2024 ter dokončati do 29. 3. 2024. Dokončanje vseh del pomeni, da so odpravljene vse pomanjkljivosti in opravljena primopredaja izvedenih del s podpisom predstavnika gradbenega nadzora[1], da so bila dela izvedena skladno s projektno dokumentacijo.

Roki se lahko spremenijo le v primeru višje sile, ki jo definirajo zakonska določila, spremenjene roke pa mora potrditi naročnik. Neugodni in izredni vremenski pogoji niso razlog za podaljšanje roka.

[1] ter nadzora obrtnih del in nadzora strojnih ter elektro inštalacij

IV. PODALJŠANJE ROKA GRADNJE

9. člen

Izvajalec je seznanjen z lokacijo in pogoji na gradbišču, kakor tudi z vremenskimi razmerami in podnebjem v kraju izvajanja del in je temu dolžan prilagoditi pričetek, plan napredovanja del in rok dokončanja del. Izvajalec ima pravico zahtevati podaljšanje roka izvajanja del v primerih naštetih v 42. členu Posebnih gradbenih uzanc (Uradni list SFRJ, št. 18/77) in sicer zaradi:

- zamude pri uvedbi izvajalca v posel,
- izrednih naravnih dogodkov (požar, poplava, potres),
- ukrepov določenih z akti pristojnih organov.

10. člen

Če izvajalec zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali glede na rok dokončanja del, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka dokončanja del, kar se dogovori in potrdi pisno v obliki aneksa k tej pogodbi.

V primeru dogovorjenega podaljšanja roka dokončanja del mora izvajalec predložiti naročniku ustrezno podaljšanje veljavnosti bančne garancije za kvalitetno in pravočasno izvršitev pogodbenih obveznosti.

V. PODIZVAJALCI

11. člen

Izvajalec bo pogodbena dela izvajal s strokovno usposobljenimi delavci in podizvajalci. Izvajalec je odgovoren za izbiro podizvajalcev in najkasneje 15 dni po podpisu pogodbe naročniku preda celoten seznam podizvajalcev. Naročnik si pridržuje pravico nestrinjanja pri izboru podizvajalcev posameznih del (pri čemer navedba razloga ni pomembna, zgolj primeroma (ne tudi izključna) pa sta kriterija investitorja: reference podizvajalcev in gospodarska stabilnost podizvajalcev,…), katerega mora izvajalec zamenjati s primernejšim, ki ga investitor predhodno pred sklenitvijo pogodbe tudi potrdi.

VI. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL

12. člen

Izvedena dela bo naročnik plačeval po potrjenih začasnih mesečnih situacijah in končni situaciji (potrjeni s strani nadzornega organa). Izvajalec lahko v začasni situacijah zaračuna največ 90% izvedenih del, saj mora končna situacija obsegati vsaj 10% vrednosti del skupnega projekta.

13. člen

Izvajalec je dolžan voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer. Obračunske situacije izvajalec izstavi na podlagi potrjenih izmer iz gradbene knjige in potrjenega predloga obračuna, oboje s strani

gradbenega nadzora[2]. Gradbeni dnevnik, gradbeno knjigo, predlog obračuna in obračunske situacije pregleduje in potrjuje strokovni nadzor, ki zajema nadzor gradbenih del, obrtnih del, nadzor strojnih in nadzor elektro inštalacij.. Izvajalec je obvezan vse navedene dokumente iz tega člena pravočasno predložiti strokovnemu nadzorniku iz prejšnjega stavka v pregled in potrditev oz. zavrnitev.

V kolikor se v posameznem delu te pogodbe pojavijo le besede »nadzor« ali »strokovni nadzor« ali »naročnikov nadzorni organ« to pomeni nadzor, ki je angažiran s strani naročnika glede nadziranja kvalitete del, količine del ter pravočasnosti del in hkrati pregleda količin ter predlogov obračuna s strani nadzora gradbenih del, obrtnih del, nadzora strojnih inštalacij ter elektro inštalacij.

14. člen

Plačilo naročnik izvrši z nakazilom na izvajalčev transakcijski račun _____pri banki _____ v 30 dneh od potrditve začasne situacije s strani gradbenega nadzora.

15. člen

Poznejša in dodatna dela so dela, ki jih naročnik posebej zahteva, da se izvedejo. Izvajalec je dolžan izvesti vsa poznejša in dodatna dela, katerih izvedbo zahteva naročnik in ta dela do višine 15% pogodbenega zneska ne vplivajo na končni rok po terminskem planu, v primeru da so dela naročena pravočasno glede na stanje izvedenih del na objektu.

Poznejša dela bo izvajalec obračunal po cenah, predhodno odobrenih s strani naročnika in bodo oblikovane na osnovi kalkulativnih elementov, ki so navedeni v prilogah pri razpisni dokumentaciji vključno z ustreznim popustom, skladno 2. členom te pogodbe.

Cena za poznejša dela se določi s pogodbo o izvajanju poznejših del. Izvajalec je za vsa poznejša dela dolžan predložiti nadzornemu organu analizo cen v pregled in naročniku v potrditev pred pričetkom del.

V ponudbi dan popust se upošteva pri vseh pozneje naročenih delih katere naročnik zahteva da se izvedejo.

Za vsa dodatna dela veljajo enake garancije kot za ponujena dela v osnovni ponudbi in se vštejejo v višino bančne garancije.

16. člen

Končni obračun se bo izvršil najkasneje v 30 dneh po uspešno opravljenem kvalitetnem pregledu, pridobljenem uporabnem dovoljenju in odpravi vseh pomanjkljivosti ugotovljenih na kvalitetnem pregledu, ki so bile ugotovljene s strani nadzora in naročnika. Končno situacijo bo izvajalec dostavil naročniku takoj po uspešni primopredaji in predložitvi bančne garancije za odpravo napak v garancijskem roku. Naročnik je dolžan končno situacijo plačati v 30 dneh od uradnega prejema.

17. Člen

V kolikor izvajalec ne bo zagotovil izplačil podizvajalcem ali dobaviteljem za njihova izvršena dela po pogojih kot jih ima sam z naročnikom in bi bilo zaradi tega moteno napredovanje del, potem bo naročnik poravnal obveznosti neposredno njegovim podizvajalcem, izvajalec pa se zaveže potrditi

[2] ter nadzora obrtnih del in nadzora strojnih ter elektro inštalacij.

asignacijo. Izvajalec brez predhodne pisne potrditve naročnika ne sme odstopiti terjatev iz te pogodbe tretjemu (prevzemniku).

VII. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

18. člen

Naročnik je dolžan najkasneje v 8 dneh po podpisu pogodbe uvesti izvajalca v delo. O uvedbi izvajalca v delo se sestavi poseben zapisnik in to ugotovi v gradbenem dnevniku o izvajanju del. Izvajalec je uveden v delo, ko mu naročnik izroči:

- 2 izvoda projektne dokumentacije PZI navedene v 2. členu te pogodbe,
- Objekt in zemljišče predvidene gradnje.

Naročnik je dolžan urediti plačilne obveze, izhajajoč iz pogodbe.

Zaradi neizpolnjenih obveznosti naročnika lahko izvajalec razdre pogodbo, vendar šele po tem, ko je dal naročniku primeren poznejši rok za izpolnitev obveznosti, ki ne more biti krajši od 15 dni, naročnik pa niti v tem roku svojih obveznosti ni izpolnil.

Pogodbo je možno razdreti samo s pisno izjavo, ki se izroči drugi pogodbeni stranki. V izjavi mora biti točno navedeno na podlagi česa se pogodba razdre.

Če pride do razveze pogodbe po krivdi naročnika, mora le-ta plačati vsa že opravljena dela in že nabavljeni material.

VIII. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

19. člen

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del, z lokacijo in objektom, kjer se bodo pogodbena dela izvajala, z možnostjo dostopa do objekta in priključitve na energetske vode, s pogoji za ureditev gradbišča ter vsemi riziki, ki bodo spremljali delo, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami oz. s prejeto projektno dokumentacijo ter da so mu razumljivi in jasni tudi vsi ostali pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del ter glede vsega navedenega nima pripomb.

Izvajalec se obvezuje izdelati in izročiti naročniku v roku 8 (osem) dni od sklenitve pogodbe, kot pogoj za veljavnost pogodbe:

- brezpogojno bančno garancijo, plačljivo na prvi poziv, za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih del (vključno z upoštevanjem medfaznih rokov po terminskem planu) ter predajo vse potrebne dokumentacije za uspešen tehnični pregled objekta in ostalih pogodbenih obveznosti z upoštevanjem vzorca iz razpisne dokumentacije, in sicer v višini 10% pogodbene vrednosti. Trajanje bančne garancije je še 90 (devetdeset) dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del. Naročnik lahko navedeno bančno garancijo unovči tudi za poplačilo potrjenih izvajalčevih obveznosti do podizvajalcev in kooperantov iz podizvajalskih oziroma kooperantskih pogodb in obveznosti do dobaviteljev, ki jih izvajalec iz kakršnegakoli razloga ne bi poravnal do zapadlosti.
- podrobni terminski plan izvajanja del z upoštevanjem zahtev naročnika iz 8.člena predmetne pogodbe,

Izvajalec je dolžan:

- pred pričetkom del izvršiti posnetek dejanskega stanja in ga predložiti nadzorniku v potrditev,
- pričeti z deli v pogodbeno dogovorjenem roku, dela izvajati skladno z določili te pogodbe in jih dokončati v roku, določenem s pogodbo,
- izvajati dela po projektni dokumentaciji, v visoki kvaliteti, v skladu z veljavnimi predpisi, standardi, gradbenimi normativi in zakonodajo,
- skleniti gradbeno in montažno zavarovanje, zavarovanje civilne odgovornosti ter zavarovanje svoje odškodninske odgovornosti za običajne rizike in zavarovalne vsote primerne vrednosti investicije pri pooblaščeni zavarovalni družbi. Izvajalec mora kopijo police dostaviti naročniku v roku 15 dni po podpisu pogodbe,
- voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ažurno za ves čas gradnje,
- naročniku dovoliti in omogočiti vpogled v gradbeno knjigo in situacije (račune) podizvajalcev, v kolikor bo to potrebno za določitev stopnje gotovosti izvršenih del, na osnovi katere se bodo izstavljale mesečne situacije,
- opozoriti naročnika na morebitne pomanjkljivosti ali nepravilnosti, ki jih je kot strokovno usposobljen izvajalec pri izvajanju del odkril. Opozorilo poda z vpisom v gradbeni dnevnik,
- pravočasno pisno obvestiti naročnika o vseh spremembah, ki bi imele za posledico, spremembo načina izvedbe in pogodbeno dogovorjenih rokov,
- izvajati vsa dela s strokovno usposobljenimi delavci in odgovarjati ter garantirati za svoje delo, kakor tudi delo svojih podizvajalcev,
- izdelati plan zagotavljanja kakovosti in potrjevanja vseh vzorcev vgrajenih materialov in izdelkov,
- ob dokončanju del podati vse potrebne podatke za izdelavo projektov izvedenih del projektni organizacijo, ki je izdelala PGD in PZI projekte.
- pred kvalitetnim pregledom objekta izročiti naročniku originale potrebne dokumentacije (tehnična, obračunska, dokumentacija po pogodbi) o kvaliteti izvedenih del - Dokazilo o zanesljivosti objekta (ateste, poročila, certifikate, garancijske liste i.t.d.),
- sodelovati pri kvalitetnem pregledu in primopredaji,
- odpraviti vse napake in pomanjkljivosti, ugotovljene v zapisniku o kvalitetnem pregledu in primopredajnem zapisniku, v roku določenem za dokončanje del,
- v primeru zamujanja rokov, nedoseganja ustrezne kvalitete ali neizpolnjevanja drugih svojih obveznosti po tej pogodbi, na svoje stroške storiti vse potrebno, da se nadomesti zamujeno ali vzpostavi zahtevana kvaliteta. V nasprotnem primeru je naročnik upravičen na stroške izvajalca najeti drugega izvajalca ali razdreti pogodbo; za vso nastalo škodo, ki bi s tem nastala, bo naročnik unovčil bančno garancijo za kvalitetno in pravočasno izvršitev pogodbenih obveznosti,
- skrbeti za varnostne ukrepe na gradbišču za svoje in tuje delavce in obiskovalce, naprave, materiale po veljavnem Zakonu o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu in spremljajočih predpisih,
- v primeru zahteve naročnika zamenjati vodstvo gradbišča, če le te ne bi upoštevali zahtev predstavnikov naročnika oz. nadzornega organa ali malomarno in nekvalitetno izvajali dela
- izvajalec se zaveže po navodilih naročnika del uskladiti izvedbo del z ostalimi izvajalci, s katerimi ima oz. bo imel naročnik sklenjeno pogodbo,
- izvajalec mora po potrebi ali na zahtevo naročnika angažirati dodatno delovno silo ali pogodbena dela izvajati v podaljšanem in nočnem delovnem času, da bi zagotovili dokončanje del kot tudi dokončanje posamezne faze del v roku skladno s terminskim planom,
- v primeru, da naročnik in nadzor ocenita, da izvajalec ne zagotavlja dovolj delovne sile in zamuja po terminskem planu ter kljub urgenci naročnika tega ni zagotovil, lahko naročnik na njegov račun angažira dodatno delovno silo.

20. člen

Za vse morebitne spremembe projektov, detajlov itd. je izvajalec dolžan pridobiti pisno soglasje projektanta in naročnikovega nadzornega organa.

Če izvajalec ne izvaja del v skladu s terminskim planom, je dolžan povečati delovno silo in izboljšati organizacijo dela do te mere, da bo rok dokončanja po tej pogodbi izpolnjen.

Če izvajalec ne izvaja del kvalitetno, je dolžan napake na zahtevo naročnika ali nadzornega organa odpraviti na lastne stroške. V kolikor so napake takega značaja, da ogrožajo varnost, stabilnost in rok dokončanja del, lahko naročnik razdre pogodbo.

IX. POGODBENA KAZEN

21. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem roku ali v sporazumno podaljšanem roku, je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 0,5% od vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni koledarski dan, kar velja tudi za nedoseganje medfaznih rokov po pogodbenem terminskem planu.

Medfazne roke določi izvajalec del in jih potrdi naročnikov nadzornik v 15 dneh po podpisu pogodbe s potrditvijo na pogodbenem terminskem planu.

Skupni znesek pogodbene kazni ne sme presegati 10% vrednosti pogodbenih del. Pogodbene kazni lahko naročnik uveljavi tudi ob prekoračeni medfaznih rokov po terminskem planu, če je ogrožen končni rok dokončanja. Vrednost pogodbenih del v smislu predhodnega odstavka se ugotavlja na podlagi končne situacije. Naročnik pogodbeno kazen zaračuna izvajalcu ter se poračuna s plačilom končne situacije.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

Pogodbeni stranki izrecno izključujeta veljavnost dela Posebnih gradbenih uzanc v pogledu pogodbene kazni in med njima v pogledu pogodbene kazni veljajo izključno določila te pogodbe.

X. GARANCIJSKA DOBA IN ODPRAVA NAPAK

22. člen

Izvajalec daje naslednje garancije:

- splošni garancijski rok za konstrukcijsko trdnost in varnost, hidroizolacijo, streho, fasado, kanalizacijo je po OZ (OZ; Uradni list RS, št. 83/01 s sprem. in dopol.) je 10 let
- za vsa ostala dela velja garancijski rok 3 leta
- za vgrajene naprave in opremo veljajo garancijski roki proizvajalcev.

Garancijski rok teče od uspešno izvršene primopredaje. Za vgrajeno opremo in industrijske izdelke veljajo garancijski roki proizvajalcev oz. dobaviteljev. Izvajalec se strinja, da za zamenjane dele opreme v garancijski dobi teče nova garancija in sicer od dneva zamenjave.

23. člen

Ob prevzemu je naročnik dolžan pregledati izvršena dela po tej pogodbi. Morebitne napake in pomanjkljivosti se vpišejo v zapisnik o prevzemu in se sporazumno določi rok za njihovo odpravo. Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo naročnik unovčil bančno garancijo za kvalitetno in pravočasno izvršitev pogodbenih obveznosti.

24. člen

Napake v času garancijske dobe je izvajalec dolžan odpraviti na podlagi pisnega zahtevka naročnika ali upravljavca na lastne stroške v skupaj dogovorjenem roku.

Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo izvajalec ob prevzemu izvršenih del izročil naročniku bančno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku, po vzorcu iz razpisne dokumentacije, in sicer v višini 10 % (deset odstotkov) od končne pogodbene cene z DDV. Rok trajanja bančne garancije je za 60 (šestdeset) dni daljši kot je splošni garancijski rok (3 leta). Bančna garancija služi naročniku kot jamstvo za vestno izpolnjevanje izvajalčevih obveznosti do naročnika v času garancijskega roka. V kolikor se garancijski rok podaljša, se mora hkrati podaljšati za enak čas tudi rok trajanja bančne garancije.

Brez predložene bančne garancije iz tega člena se ne izplača končna situacija.

25. člen

V primeru, da bi napaka izvajalca lahko povzročila materialno ali drugo škodo ali bila nevarna za ljudi in premoženje, je izvajalec dolžan napako TAKOJ odpraviti.

XI. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

26. člen

Predstavnik naročnika za izvedbo del po tej pogodbi:
Pooblaščeni predstavnik izvajalca po tej pogodbi:
Odgovorni vodja razpisanih del po tej pogodbi in odgovorni vodja gradbišča:

Za strokovni nadzor naročnik pooblašča zunanjega sodelavca in zajema naslednja osnovna dela in opravila:

- kontrolo izvajanja del po projektni dokumentaciji,
- pregled in kontrolo knjige obračunskih izmer, pregled in podpis gradbenih dnevnikov,
- pregled in potrditev situacij, računov, končnega obračuna
- kontrolo rokov izvedbe del, glede na terminski plan,
- organiziranje primopredaje izvršenih del in končnega prevzema del,
- izvršitev končnega obračuna del z izvajalcem

Strokovni gradbeni nadzor, nadzor obrtnih del ter nadzor strojnih in elektro inštalacij bodo izvajali:

- _____ za GO dela
- _____ za elektro inštalacijska dela
- _____ za strojno inštalacijska dela

27. člen

Nadzor se opravlja v skladu z ZGO-1 in po pravilih stroke. Izvajalec je dolžan redno voditi gradbeni dnevnik, v katerega mora poleg ostalega vpisovati vsa sporočila nadzornemu organu in knjigo obračunskih izmer. Gradbeni dnevnik in knjiga obračunskih izmer morata biti redno pregledana s strani nadzornega organa in obojestransko podpisana.

28. člen

Izvajalec ne sme zamenjati odgovornih vodij brez prehodnega soglasja naročnika. Zamenjava ne sme vplivati na kvaliteto in potek del v smislu roka izvajanja del in organizacije del.

XII. VAROVANJE IN ZAŠČITA PODATKOV

29. člen

Pogodbeni stranki bosta vse medsebojne dogovore, podatke in dokumentacijo, ki je predmet te pogodbe in bodo označeni za zaupne, ali bo iz vsebine mogoče sklepati, da gre za podatke zaupne narave, varovale kot poslovno oziroma uradno skrivnost in jih ne bosta neupravičeno uporabljali v svojo korist oziroma komercialno izkoriščali ali posredovali tretjim osebam izven organizacij, ki niso vključene v izvajanje nalog predmeta pogodbe.

Skladno z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2; Uradni list RS, št. 163/22 s sprem. in dopol.) Pogodbeni stranki soglašata, da morebitnih osebnih podatkov ne bosta uporabljali v nasprotju z določili tega zakona. Pogodbeni stranki bosta tudi zagotavljali pogoje in ukrepe za zagotovitev varstva osebnih podatkov in preprečevali morebitne zlorabe, v smislu določil navedenega zakona.

XIII. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

30. člen

Pogodba je nična, če kdo v imenu ali na račun izvajalca predstavniku ali posredniku naročnika obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti,
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku naročnika oziroma drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

XIV. REŠEVANJE SPOROV

31. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbena stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču v Celju.

32. člen

Naročnik lahko odstopi od pogodbe

- če izvajalec ni pričel z deli v pogodbi določenem roku,
- če je več kot 5 zaporednih dni po svoji krivdi prekinil izvajanje pogodbenih del,
- če je nad izvajalcem pričet postopek prisilne poravnave, likvidacije ali stečaja,
- če se med izvajanjem izkaže, da bo izvajalec izključno po lastni krivdi zamudil izvedbo del za več kot 10 dni, ali
- če ne bo dosegel s pogodbo predvidene kvalitete pogodbenih del
- če se spremenijo fiksne enotne cene iz ponudbe za izvedbo del

XV. KONČNE DOLOČBE

33. člen

Izvajalec ne more prenesti nobene svoje pogodbene obveznosti na tretjo osebo, razen če za to pridobi pisno soglasje naročnika.

34. člen

Izvajalec dopusti, da postane last investitorja material in izvedeno delo takoj, ko je material dostavljen na gradbišče in vgrajen v objektu. S tem ima izvajalec pravico delo obračunati v gradbeni knjigi.

35. člen

V primeru nasprotujočih si določil te pogodbe in OZ, veljajo določila te pogodbe. Pogodbeni strani soglašata, da se Posebne gradbene uzance pri presoji te pogodbe in z njo povezanih postopkov, izključijo. Glede bančnih garancij, ki se uporabljajo za zavarovanje, se uporabljajo določila Navodila o vrstah finančnih zavarovanj s katerimi ponudniki zavarujejo izpolnjevanje svojih obveznosti v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/2000).

36. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da so sestavni deli pogodbe:

- podpisana razpisna dokumentacija
- ponudba izvajalca št. _____ z dne _____ v vrednosti _____ EUR brez DDV
- bančna garancija za kvalitetno in pravočasno izvršitev pogodbenih obveznosti,
- podroben terminski plan, podpisan s strani obeh pogodbenih strank,
- projektna dokumentacija PGD/PZI,

37. člen

Ta pogodba je napisana v dveh enakih izvodih, od katerih prejeme naročnik in izvajalec vsak po en izvod in prične veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Podpisano dne: …… Podpisano dne: ……

IZVAJALEC: **NAROČNIK:**

Predsednica uprave:
Mojca Leskovar