Povabilo k oddaji ponudbe za

MONTAŽO TOPLOTNE ČRPALKE VODA - VODA

1. NAROČNIK IN INVESTITOR:

THERMANA, d. d., Zdraviliška cesta 6, 3270 Laško

2. **OBJEKT:**

ZDRAVILIŠČE LAŠKO, Zdraviliška cesta 4, 3270 Laško

3. PREDMET NAROČILA:

Predmet naročila je demontaža obstoječe plinske SPTE enote ter montaža nove visokotemperaturne toplotne črpalke voda – voda z vso potrebno opremo in cevnimi povezavami v centralno kotlovnico investitorja skladno z izdelano PZI dokumentacijo:

Zdravilišče Laško – vgradnja TČ voda/voda za ogrevanje objekta**,** Kalavis d. o. o., načrt s področja strojništva - PZI, št. projekta 2024/02-S, oktober 2024

OPIS DEL:

Predmet projekta je izvedba strojnih instalacij za vgradnjo toplotne črpalke voda/voda v centralno kotlovnico. Predvidena je vgradnja toplotne črpalke, ki bo vezana na obstoječ sistem ogrevanja. Sistem bo deloval na osnovi zajema termalne vode s temperaturo do 30 °C, ki se bo po ohlajanju na 15 °C vračala v okolje. Vgraditi bo treba toplotno črpalko z vso pomožno strojno opremo, zalogovnike toplote, toplotne izmenjevalnike, povezovalni cevovode, črpalke in armature.

Dela zajemajo tudi demontažo obstoječe plinske 800 kW SPTE enote. SPTE enota z vsemi pomožnimi komponentami se uskladišči na lokaciji investitorja. Toplotna črpalka bo namreč montira na mesto obstoječe SPTE enote. Izvajalec mora izvesti dobavo in montažo cevnih razvodov različnih premerov (DN25 do DN150), balansirnih in regulacijskih ventilov, nepovratnih loput, vodomerov, merilnikov energije, magnetnega izločevalnika in čistilnih kosov. Vsa dela morajo biti izvedena skladno s predpisi in projektno dokumentacijo. Izvajalec mora imeti ustrezne izkušnje in reference s področja izvedb toplotnih energetskih postaj.

4. INFORMACIJE:

Za vse informacije potrebne za pripravo ponudbe smo vam na voljo na elektronskem naslovu matej.leskovsek@thermana.si. Na istem naslovu se dogovorite za ogled gradbišča.

5. PONUDBENA CENA:

Ponudbena cena mora biti oblikovana po načelu »dejanske izmere in enotne ponudbene cene«. Ponudbena cena mora zajemati vse stroške dobave in zagona opreme vključno z vsemi pripravljalno zaključnimi deli in končnim čiščenjem gradbišča. Podrobneje so pogoji izvedbe del opredeljeni v priloženem popisu del.

6. ROK ZAČETKA IN DOKONČANJA DEL:

- Predviden začetek del 1. 3. 2026
- Rok končanja del oz. rok zagona opreme 31. 5. 2026

7. USPOSOBLJENOST PONUDNIKA

Ponudniki naj priložijo seznam in referenčna potrdila vsaj 3 izvedenih projektov za obdobje zadnjih pet let primerljivega obsega kot so razpisana dela. Na seznamu je lahko več referenčnih projektov, a vsaj za 3 morajo b iti priložena tudi referenčna potrdila.

8. NAČIN, MESTO IN ČAS ODDAJE PONUDBE:

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele najkasneje do **27. 8. 2025** do 10:00 ure na elektronski naslov naročnika razpis.oddaja@thermana.si. Ponudba po priloženih popisih del mora biti oddana tako v zaklenjeni (.pdf) datoteki, kot v odklenjeni (.xlsx) datoteki.

Ponudba mora biti izdelana **v slovenskem jeziku**. Vrednost ponudbenih del mora biti navedena v **EUR.**

Merila za izbor ponudnika bodo poleg cene še ponujeni rok za izvedbo del, garancijski pogoji, kakovost referenc za dela na podobnih projektih in boniteta ponudnika. Vrstni red navedenih meril ni povezen s pomembnostjo teh meril. Investitor ni dolžan skleniti pogodbe z najcenejšim ponudnikom.

Ob podpisu pogodbe, pred pričetkov del, je izvajalec dolžan dostaviti bančno garancijo na prvi poziv za kvalitetno in pravočasno izvršitev pogodbenih obveznosti v višini 10% vrednosti pogodbenih del.

Kot garancijo za odpravo napak v času garancijske dobe je izvajalec ob primopredaji del, pred izplačilom zadnjih 10% vrednosti pogodbenih del, dolžan investitorju predati bančno garancijo na prvi poziv v vrednosti 10% pogodbenih del.

Ponudbeni predračun mora biti izdelan na popisih del in količinah iz projekta na istih predanih podatkih oz. obrazcih v elektronski obliki – excel in posebej v zaklenjeni .pdf obliki.

Morebitne pomanjkljivosti iz projekta, ki bi jih ponudnik opazil pri pregledu, naj ponudnik ločeno prikaže in sicer v posebnem poglavju ali dodatku.

Ponudnik mora v prilogi svoje ponudbe predložiti tudi seznam možnih podizvajalcev za posamezne sklope del. Investitor si pred sklenitvijo pogodbe s ponudnikom pridrži pravico potrditve vseh podizvajalcev ponudnika. Investitor lahko za posamezen sklop popisanih del izloči in izbere svojega izvajalca. V kolikor se ponudnik ne drži pogojev iz razpisne dokumentacije in pogodbenih določil, lahko investitor unovči bančno garancijo za pravočasno in kvalitetno izvedbo del.

Investitor lahko pred končnim izborom za izvajalca izvede pogajanja in ponudnike pozove k novi ugodnejši ponudbi. Ponudnik se je v določenem roku obvezan odzvati in svojo ponudbo v določenem roku ponovno proučiti.

Investitor ni zavezan sprejeti nobene ponudbe in v zvezi s tem razpisom do ponudnikov ne prevzema in nima nobenih obveznosti. Investitor si pridržuje pravico, da kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek zbiranja ponudb razveljavi ali prekliče, za kar ne nosi nobene odgovornosti in ponudniki iz tega naslova ne morejo zoper investitorja uveljavljati nikakršnih zahtevkov.

Priloge:

- PZI projekt: Zdravilišče Laško – vgradnja TČ voda/voda za ogrevanje objekta**,** Kalavis d. o. o., načrt s področja strojništva - PZI, št. projekta 2024/02-S, oktober 2024
- Popis del: Popis_str-inst-TC-Kotlovnica-ZL_PZI-montaža
- Obrazec za spisek referenc s predlogo referenčnega potrdila

Laško, 11. 7. 2025