Povabilo k oddaji ponudbe za

IZVEDBO DEL VEZANIH NA PRENOVO STAVBNEGA OVOJA OBJEKTA ZDRAVILIŠČA LAŠKO - 1. FAZA – HOTEL VRELEC

1. NAROČNIK IN INVESTITOR:

THERMANA, d. d., Zdraviliška cesta 6, 3270 Laško

2. **OBJEKT:**

ZDRAVILIŠČE LAŠKO, Zdraviliška cesta 4, 3270 Laško

3. PREDMET NAROČILA:

Predmet naročila je izvedba gradbenih in obrtnih del vezanih na prenovo stavbnega ovoja Zdravilišča Laško. Prva faza obsega izvedbo prenove fasad in streh hotela Vrelec, ki je del sklopa objektov Zdravilišča Laško v skladno s sledečo projektno dokumentacijo:

- THERMANA - PRENOVA STAVBNEGA OVOJA ZDRAVILIŠČA LAŠKO - 1. FAZA, Studio list d. o. o., PZI – arhitektura, št. projekta 1978/24 - 1. FAZA, junij 2025

OPIS DEL:

Strešne konstrukcije bodo tehnološko prenovljene glede na naklone in funkcionalnost (pohodne, ločne strehe). Vse strehe bodo toplotno izolirane s PIR izolacijo (pretežno debeline 16 cm) in nadgrajene z bitumenskimi ali FPO/PVC hidroizolacijami (npr. Bauder Karat, Protan SE). Na pohodnih ravnih strehah bo izvedeno nasutje iz pranega prodca, vključno z ogrevanimi točkovnimi odtočniki in sistemom za kontrolirano odvodnjavanje. Robne obrobe, žlebovi in odtočne cevi bodo novi, iz pocinkane ali barvane pločevine.

Fasada bo sestavljena iz prezračevanega sistema z oblogo iz perforiranih HPL plošč (imitacija lesa), kontaktnega tankoslojnega sistema na EPS in kameni volni (debeline 16–18 cm), ter dekorativnih ometov v naravnih tonih. Izvedeni bodo tudi požarni pasovi iz kamene volne. Fasadni cokel bo prebarvan s silikonsko barvo po predhodni pripravi.

Vgrajena bodo nova aluminijasta okna s trislojnim steklom ($U_w \leq 1{,}0$ W/m²K, zvočna izolacija ≥ 35 dB), rolo komarniki, zunanje police iz aluminija in notranje iz MDF. Na evakuacijskih poteh bodo nameščena požarna vrata Schüco ADS 80 FR 30 (EI30).

Izvedeno bo novo jekleno evakuacijsko stopnišče z ograjami iz perforiranih panelov. Za zakritje zunanjih enot klimatskih naprav bo nameščen zaslon z enotnim perforiranim motivom. Vse ograje bodo kovinske, protikorozijsko zaščitene in trdno pritrjene na konstrukcijo. Pred videna je tudi antikorozijska sanacija ob stoječih jeklenih nonstrukcij.

4. INFORMACIJE:

Za vse informacije potrebne za pripravo ponudbe smo vam na voljo na elektronskem naslovu matej.leskovsek@thermana.si. Na istem naslovu je zaprosite za projektno dokumentacijo in se dogovorite za ogled gradbišča.

5. PONUDBENA CENA:

Ponudbena cena mora biti oblikovana po načelu »dejanske izmere in enotne ponudbene cene«. Ponudbena cena mora zajemati vse stroške izgradnje vključno z vsemi pripravljalno zaključnimi deli in končnim čiščenjem gradbišča. Podrobneje so pogoji izvedbe del opredeljeni v priloženem popisu del.

6. ROK ZAČETKA IN DOKONČANJA DEL:

- Predviden pričetek del 18. 8. 2025
- Rok končanja del 31. 10. 2025

7. USPOSOBLJENOST PONUDNIKA ZA IZVEDBO DEL

Ponudniki naj priložijo seznam in referenčna potrdila vsaj 3 izvedenih projektov za obdobje zadnjih treh let primerljivega ali večjega obsega kot so razpisana dela. Na seznamu je lahko več referenčnih projektov, a vsaj za 3 morajo b iti priložena tudi referenčna potrdila.

8. NAČIN, MESTO IN ČAS ODDAJE PONUDBE:

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele najkasneje do **5. 8. 2025** do 10:00 ure na elektronski naslov naročnika razpis.oddaja@thermana.si. Ponudba po priloženih popisih del mora biti oddana tako v zaklenjeni (.pdf) datoteki, kot v odklenjeni (.xlsx) datoteki.

Ponudba mora biti izdelana **v slovenskem jeziku**. Vrednost ponudbenih del mora biti navedena v **EUR.**

Merila za izbor ponudnika bodo poleg cene še ponujeni rok za izvedbo del, garancijski pogoji, kakovost referenc za dela na podobnih projektih in boniteta ponudnika. Vrstni red navedenih meril ni povezen s pomembnostjo teh meril. Investitor ni dolžan skleniti pogodbe z najcenejšim ponudnikom.

Ob podpisu pogodbe, pred pričetkov del, je izvajalec dolžan dostaviti bančno garancijo na prvi poziv za kvalitetno in pravočasno izvršitev pogodbenih obveznosti v višini 10% vrednosti pogodbenih del.

Kot garancijo za odpravo napak v času garancijske dobe je izvajalec ob primopredaji del, pred izplačilom zadnjih 10% vrednosti pogodbenih del, dolžan investitorju predati bančno garancijo na prvi poziv v vrednosti 10% pogodbenih del.

Ponudbeni predračun mora biti izdelan na popisih del in količinah iz projekta na istih predanih podatkih oz. obrazcih v elektronski obliki – excel in posebej v zaklenjeni .pdf obliki.

Morebitne pomanjkljivosti iz projekta, ki bi jih ponudnik opazil pri pregledu, naj ponudnik ločeno prikaže in sicer v posebnem poglavju ali dodatku.

Ponudnik mora v prilogi svoje ponudbe predložiti tudi seznam možnih podizvajalcev za posamezne sklope del. Investitor si pred sklenitvijo pogodbe s ponudnikom pridrži pravico potrditve vseh podizvajalcev ponudnika. Investitor lahko za posamezen sklop popisanih del izloči in izbere svojega izvajalca. V kolikor se ponudnik ne drži pogojev iz razpisne dokumentacije in pogodbenih določil, lahko investitor unovči bančno garancijo za pravočasno in kvalitetno izvedbo del.

Investitor lahko pred končnim izborom za izvajalca izvede pogajanja in ponudnike pozove k novi ugodnejši ponudbi. Ponudnik se je v določenem roku obvezan odzvati in svojo ponudbo v določenem roku ponovno proučiti.

Investitor ni zavezan sprejeti nobene ponudbe in v zvezi s tem razpisom do ponudnikov ne prevzema in nima nobenih obveznosti. Investitor si pridržuje pravico, da kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek zbiranja ponudb razveljavi ali prekliče, za kar ne nosi nobene odgovornosti in ponudniki iz tega naslova ne morejo zoper investitorja uveljavljati nikakršnih zahtevkov.

Priloge:

- Popisi gradbeno obrtniških del za projekz THERMANA - PRENOVA STAVBNEGA OVOJA ZDRAVILIŠČA LAŠKO - 1. FAZA, Studio list d. o. o., PZI – arhitektura, št. projekta 1978/24 - 1. FAZA, junij 2025
- Obrazec za spisek referenc s predlogo referenčnega potrdila

Laško, 7. 7. 2025