Povabilo k oddaji ponudbe za

REKONSTRUKCIJO DVIGALNEGA JAŠKA V DEPANDANSI REČICA

1. NAROČNIK IN INVESTITOR:

THERMANA, d. d., Zdraviliška cesta 6, 3270 Laško

2. **OBJEKT:**

DOM STAREJŠIH LAŠKO, Zdraviliška cesta 20, 3270 Laško

3. PREDMET NAROČILA:

Predmet del je rekonstrukcija obstoječega dvigalnega jaška v depandansi Rečica z namenom prilagoditve za novo električno dvigalo, ki bo omogočalo ustrezno uporabo v objektu doma za starejše.

Dela se bodo izvajala skladno s sledečo projektno dokumentacijo:

V okviru pripravljalnih del se bo uredilo gradbišče, zaščitile površine, postavile začasne pregradne in protiprašne zapore ter zagotovila varna ločitev delovišča od preostalega dela objekta. Rušitvena dela bodo obsegala demontažo obstoječega dvigala in posameznih gradbenih elementov, odstranitev tlakov, predelnih sten, stropov ter delov konstrukcije, ki ovirajo povečanje jaška. Obstoječa vrata in kamnite obloge se bodo pazljivo odstranile in delno ponovno uporabile.

Gradbena dela zajemajo izvedbo novih nosilnih sten in plošč dvigalnega jaška ter vsa potrebna zidarska in tesarska dela za vzpostavitev nove konstrukcije. Vključujejo tudi izvedbo hidroizolacijskih in sanacijskih del ter pripravo odprtin za elektroinštalacije. V okviru obrtniških del se bodo izvedle nove suhomontažne stene in jašek za napeljave, obnovile poškodovane površine, izdelale slikopleskarske in tlakarske sanacije ter ponovno namestile obstoječe notranje steklene vratne elemente. Portal dvigala bo po zaključku del finalno obdelan v enakem izgledu kot obstoječi del objekta.

Vsa dela bodo izvedena ob upoštevanju veljavnih gradbenih, varnostnih in požarnih predpisov ter s skrbjo za nemoteno delovanje doma v času gradnje.

DOM STAREJŠIH LAŠKO-Rekonstrukcija dvigalnega jaška v depandansi Rečica, IB-PROGRAM d. o. o., načrt arhitekture - PZI, št. projekta 18-025-A, december 2018

DOM STAREJŠIH LAŠKO-Rekonstrukcija dvigalnega jaška v depandansi Rečica, IB-PROGRAM d. o. o., načrt gradbenih konstrukcij - PZI, št. projekta 18-025, december 2018

DOM STAREJŠIH LAŠKO-Rekonstrukcija dvigalnega jaška v depandansi Rečica, SIEKO d. o. o., načrt požarne varnosti - PZI, št. projekta EKO – 18 - 530, december 2018

4. INFORMACIJE:

Za vse informacije potrebne za pripravo ponudbe smo vam na voljo na elektronskem naslovu matej.leskovsek@thermana.si. Na istem naslovu se dogovorite za ogled gradbišča.

5. PONUDBENA CENA:

Ponudbena cena mora biti oblikovana po načelu »dejanske izmere in enotne ponudbene cene«. Ponudbena cena mora zajemati vse stroške dobave in zagona opreme vključno z vsemi pripravljalno zaključnimi deli in končnim čiščenjem gradbišča. Podrobneje so pogoji izvedbe del opredeljeni v priloženem popisu del.

6. ROK ZAČETKA IN DOKONČANJA DEL:

- Predviden začetek del 19. 1. 2026
- Rok končanja del: 6. 3. 2026

7. USPOSOBLJENOST PONUDNIKA

Ponudniki naj navedejo vsaj 5 izvedenih projektov za obdobje zadnjih pet let primerljivih del kot so razpisana dela.

8. NAČIN, MESTO IN ČAS ODDAJE PONUDBE:

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele najkasneje do **17. 11. 2025** do 10:00 ure na elektronski naslov naročnika razpis.oddaja@thermana.si. Ponudba po priloženih popisih del mora biti oddana tako v zaklenjeni (.pdf) datoteki, kot v odklenjeni (.xlsx) datoteki.

Ponudba mora biti izdelana **v slovenskem jeziku**. Vrednost ponudbenih del mora biti navedena v **EUR.**

Merila za izbor ponudnika bodo poleg cene še ponujeni rok za izvedbo del, garancijski pogoji, kakovost referenc za dela na podobnih projektih in boniteta ponudnika. Vrstni red navedenih meril ni povezen s pomembnostjo teh meril. Investitor ni dolžan skleniti pogodbe z najcenejšim ponudnikom.

Ob podpisu pogodbe, pred pričetkov del, je izvajalec dolžan dostaviti bančno garancijo na prvi poziv za kvalitetno in pravočasno izvršitev pogodbenih obveznosti v višini 10% vrednosti pogodbenih del.

Kot garancijo za odpravo napak v času garancijske dobe je izvajalec ob primopredaji del, pred izplačilom zadnjih 10% vrednosti pogodbenih del, dolžan investitorju predati bančno garancijo na prvi poziv v vrednosti 10% pogodbenih del.

Ponudbeni predračun mora biti izdelan na popisih del in količinah iz projekta na istih predanih podatkih oz. obrazcih v elektronski obliki – excel in posebej v zaklenjeni .pdf obliki.

Morebitne pomanjkljivosti iz projekta, ki bi jih ponudnik opazil pri pregledu, naj ponudnik ločeno prikaže in sicer v posebnem poglavju ali dodatku.

Ponudnik mora v prilogi svoje ponudbe predložiti tudi seznam možnih podizvajalcev za posamezne sklope del. Investitor si pred sklenitvijo pogodbe s ponudnikom pridrži pravico potrditve vseh podizvajalcev ponudnika. Investitor lahko za posamezen sklop popisanih del izloči in izbere svojega izvajalca. V kolikor se ponudnik ne drži pogojev iz razpisne dokumentacije in pogodbenih določil, lahko investitor unovči bančno garancijo za pravočasno in kvalitetno izvedbo del.

Investitor lahko pred končnim izborom za izvajalca izvede pogajanja in ponudnike pozove k novi ugodnejši ponudbi. Ponudnik se je v določenem roku obvezan odzvati in svojo ponudbo v določenem roku ponovno proučiti.

Investitor ni zavezan sprejeti nobene ponudbe in v zvezi s tem razpisom do ponudnikov ne prevzema in nima nobenih obveznosti. Investitor si pridržuje pravico, da kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek zbiranja ponudb razveljavi ali prekliče, za kar ne nosi nobene odgovornosti in ponudniki iz tega naslova ne morejo zoper investitorja uveljavljati nikakršnih zahtevkov.

Priloge:

- Popis del: 3_DSO Dvigalo PZI_GOI Popis
- Obrazec za spisek referenc

Laško, 25. 10. 2025