Povabilo k oddaji ponudbe za

IZVEDBO DEL VEZANIH NA PRENOVO POČIVALIŠČ IN SAVN TERMALNEGA CENTRA LAŠKO

1. NAROČNIK IN INVESTITOR:

THERMANA, d. d., Zdraviliška cesta 6, 3270 Laško

2. **OBJEKT:**

THERMANA PARK LAŠKO, Zdraviliška cesta 6, 3270 Laško

3. PREDMET NAROČILA:

Predmet projekta je celovita prenova območja savn in počivališč, ki vključuje savne, počivališča, tuše, sanitarije in spremljevalne prostore v skupni površini cca 925,42 m^2 v pritličju ter 216,48 m^2 v kletni etaži. Poseg obsega izboljšanje funkcionalnih povezav, povečanje kapacitet, dvig kakovosti ambienta ter optimizacijo obratovanja in vzdrževanja. Gre za investicijsko vzdrževalna dela znotraj obstoječega objekta, brez spremembe gabaritov, z lokalnimi posegi na ovoju objekta. Zunanje počivališče 3 se bo izvajalo po pridobitvi gradbenega dovoljenja. Dela se izvajajo skladno s sledečo dokumentacijo:

THERMANA - PRENOVA POČIVALIŠČ IN SAVN TERMALNEGA CENTRA LAŠKO, Rem projekt d. o. o., PZI – načrt strojništva, št. projekta REM-801/2026, april 2026

OPIS DEL:

V okviru prenove savna centra gre za celovito preureditev prostorov. V okviru izvedbe strojnih inštalacij bo zato bo potrebna delna demontaža obstoječih inštalacij in opreme. Skladno z novo razporeditvijo prostorov in opreme bo potrebna preureditev obstoječih vodovodnih inštalacij, kanalizacije, ogrevanja in prezračevanja. Dodatno se bo izvedlo še povsem novo zunanje počivališče. Vse potrebne inštalacije za dodatno novo počivališče se bodo navezale na obstoječe inštalacije.

Ob izvedbi del je potrebno upoštevati, da se dela izvajajo v objektu, ki obratuje. Vsa hrupna dela se lahko izvajajo med delovniki med 9:00 in 17:00 uro.

4. INFORMACIJE:

Za vse informacije potrebne za pripravo ponudbe smo vam na voljo na elektronskem naslovu matej.leskovsek@thermana.si. Na istem naslovu je zaprosite za projektno dokumentacijo in se dogovorite za ogled gradbišča.

5. PONUDBENA CENA:

Ponudbena cena mora biti oblikovana po načelu »dejanske izmere in enotne ponudbene cene«. Ponudbena cena mora zajemati vse stroške izgradnje vključno z vsemi pripravljalno zaključnimi deli in končnim čiščenjem gradbišča. Podrobneje so pogoji izvedbe del opredeljeni v priloženem popisu del.

6. ROK ZAČETKA IN DOKONČANJA DEL:

- Predviden pričetek del 15. 6. 2026
- Rok končanja vseh del 1. 9. 2026, za določena dela se ob podpisu pogodbe določijo medfazni rok, da se lahko začne pravočasno montirati tehnološka oprema

7. USPOSOBLJENOST PONUDNIKA ZA IZVEDBO DEL

Ponudniki naj priložijo seznam vsaj treh izvedenih projektov za obdobje zadnjih petih let primerljive vsebine ter primerljivega ali večjega obsega kot so razpisana dela. Na seznamu je lahko več referenčnih projektov.

8. NAČIN, MESTO IN ČAS ODDAJE PONUDBE:

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele najkasneje do **20. 5. 2026** do 10:00 ure na elektronski naslov naročnika razpis.oddaja@thermana.si. Ponudba po priloženih popisih del mora biti oddana tako v zaklenjeni (.pdf) datoteki, kot v odklenjeni (.xlsx) datoteki. Ponudba mora biti izdelana **v slovenskem jeziku**. Vrednost ponudbenih del mora biti navedena v **EUR.**

Merila za izbor ponudnika bodo poleg cene še ponujeni rok za izvedbo del, garancijski pogoji, kakovost referenc za dela na podobnih projektih in boniteta ponudnika. Vrstni red navedenih meril ni povezen s pomembnostjo teh meril. Investitor ni dolžan skleniti pogodbe z najcenejšim ponudnikom.

Ob podpisu pogodbe, pred pričetkov del, je izvajalec dolžan dostaviti bančno garancijo na prvi poziv za kvalitetno in pravočasno izvršitev pogodbenih obveznosti v višini 10% vrednosti pogodbenih del.

Kot garancijo za odpravo napak v času garancijske dobe je izvajalec ob primopredaji del, pred izplačilom zadnjih 10% vrednosti pogodbenih del, dolžan investitorju predati bančno garancijo na prvi poziv v vrednosti 10% pogodbenih del.

Morebitne pomanjkljivosti iz projekta, ki bi jih ponudnik opazil pri pregledu, naj ponudnik ločeno prikaže in sicer v posebnem poglavju ali dodatku.

Ponudnik mora v prilogi svoje ponudbe predložiti tudi seznam možnih podizvajalcev za posamezne sklope del. Investitor si pred sklenitvijo pogodbe s ponudnikom pridrži pravico potrditve vseh podizvajalcev ponudnika. Investitor lahko za posamezen sklop popisanih del izloči in izbere svojega izvajalca. V kolikor se ponudnik ne drži pogojev iz razpisne dokumentacije in pogodbenih določil, lahko investitor unovči bančno garancijo za pravočasno in kvalitetno izvedbo del.

Investitor lahko pred končnim izborom za izvajalca izvede pogajanja in ponudnike pozove k novi ugodnejši ponudbi. Ponudnik se je v določenem roku obvezan odzvati in svojo ponudbo v določenem roku ponovno proučiti.

Investitor ni zavezan sprejeti nobene ponudbe in v zvezi s tem razpisom do ponudnikov ne prevzema in nima nobenih obveznosti. Investitor si pridržuje pravico, da kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek zbiranja ponudb razveljavi ali prekliče, za kar ne nosi nobene odgovornosti in ponudniki iz tega naslova ne morejo zoper investitorja uveljavljati nikakršnih zahtevkov.

Priloge:

- THERMANA - PRENOVA POČIVALIŠČ IN SAVN TERMALNEGA CENTRA LAŠKO, Rem projekt d. o. o., PZI – načrt strojništva, št. projekta REM-801/2026, april 2026
- Popis del SI prenova savn TPL
- Obrazec za spisek referenc

Laško, 5. 5. 2026